

Kouvolan Vesi Oy:n (laitos) hinnastoon sisältyvät käyttömaksut, perus- ja vuosimaksut sekä liittymismaksut. Lisäksi peritään palvelumaksuja erityistöistä ja -palveluista erillisen palveluhinnaston mukaisesti.

1. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Vesimäärää mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla mittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Laitos perii vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Jätevesimaksua peritään kultakin mitatulta vesikuutiometriltä.

Käyttömaksu € / m ³	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)
Vesimaksu	1,80	2,26
Jätevesimaksu	2,39	3,00

1.1 Korotettu jätevesimaksu

Laitoksella on käytössä erillisviemärinti, eikä hulevesiä tai perustusten kuivatusvesiä saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistö ei tee kuivatusjärjestelmiinsä laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 2.2 mukaisia muutoksia tai mikäli kiinteistö ei laitoksen kehotuksesta huolimatta korjaa vuotavaa jätevesiviemäriään, laskuttaa laitos kiinteistöltä korotettua jäteveden käyttömaksua.

Omakotitaloilla korotus on 525,00 € (alv 25,5 %) vuodessa ja paritaloilla 890,00 € (alv 25,5 %) vuodessa.

Muilla kiinteistöillä, kuin omakoti- ja paritalokiinteistöillä, korotus on +50 % kulloinkin voimassa oleviin jäteveden käyttömaksuihin, kuitenkin aina vähintään 890,00 € (alv 25,5 %) vuodessa kutakin rakennustunnuksen omaavaa rakennusta kohden, jonka kerrosala ylittää 50m².

Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on pysyvästi mahdollista vain vesihuoltolain 17 d §:n edellytysten täyttyessä. Jos laissa esitetyt edellytykset eivät täyty, kiinteistöllä on 3 vuoden määräaika hoitaa hulevesien asianmukainen erottelu jätevesiviemäristä laitoksen korjauskehotuksesta. Jos kiinteistö ei ole tehnyt laitoksen edellyttämiä korjauksia määräajassa, siirtää laitos korjausta koskevat pakkotoimet ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväksi.

2. Perus- ja vuosimaksut

2.1 Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkostoon liittyneeltä asiakkaalta peritään perusmaksua, joka määräytyy kiinteistöllä olevan mittarin koon perusteella.

Perusmaksut € / vuosi	Vesi		Jätevesi	
	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)
Mittarin koko mm				
13–20	73,47	92,20	100,12	125,65
25–32	536,65	673,50	731,05	917,47
40–65	1 017,85	1 277,40	1 386,40	1 739,94
80–100	2 017,09	2 531,45	2 747,70	3 448,35

2.2 Vesihuoltoliittymien vuosimaksu

Kun asiakkaan kiinteistöstä on perusmaksujen laskutusperusteena oleva mittari poistettu, perii laitos asiakkaalta vuosimaksua vesihuoltoliittymien ylläpidosta yleisellä alueella, mikäli asiakas ei tilaa laitokselta vesihuoltoliittymien tulppausta runkojohdoista (Palveluhinnasto kohta 6.7).

Vesihuoltoliittymien vuosimaksun laskutus alkaa 8 kuukauden kuluttua mittarin poistosta lukien.

Vesihuoltoliittymien vuosimaksu on perusmaksutaulukon pienimmän mittarikoon mukainen.

2.3 Vuosimaksut

Hulevesiverkostoon liittyneiltä asiakkailta peritään huleveden vuosimaksua. Vuosimaksu on kiinteä omakoti- ja paritaloilla ja kerrosalaan perustuva muilla kiinteistöillä.

Vuosimaksu laskutetaan 4–6 kertaa vuodessa. Liittymisvuoden osalta vuosimaksu laskutetaan liittymishetkestä alkaen. Vuosimaksun laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistön alueella sijaitsevat rakennukset, joilla on rakennustunnus.

Maksuluokka € / vuosi	Vuosimaksu (alv 0 %)	Vuosimaksu (alv 25,5 %)
Omakotitalot	80,00	100,40
Paritalot	130,00	163,15
Rivitalot, kerrosala / kerrosluku ≤ 500	340,00	426,70
Rivitalot, kerrosala / kerrosluku > 500	670,00	840,85
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku ≤ 150	130,00	163,15
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku 151–500	340,00	426,70
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = 501–1000	670,00	840,85
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = 1001–2000	1 200,00	1 506,00
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = 2001–4000	1 500,00	1 882,50
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = > 4001	2 000,00	2 510,00

3 Liittymismaksut

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesihuoltoverkkoon ja/tai hulevesiverkkoon. Liittymismaksu on kiinteä omakoti- ja paritalokiinteistöille. Muiden kiinteistöjen osalta liittymismaksu perustuu vesimittarin kokoon (käyttövesi ja jätevesi) sekä liitettävän kiinteistön rakennusten kerrosalaan (hulevesi).

3.1 Omakotitalojen ja paritalojen (mittarikoko 13–20 mm) liittymismaksut

Liittymismaksut €				
	Vesi (alv 25,5 %)	Jätevesi (alv 25,5 %)	Hulevesi (alv 25,5 %)	Yhteensä (alv 25,5 %)
Omakotitalot	3 219,99	3 219,99	1 751,00	8 190,90
Paritalot	4 683,55	4 683,55	2 420,50	11 787,60

Jos omakotitalo- tai paritalokiinteistön mittarikoko on suurempi kuin 20 mm, laskutetaan liittymismaksu kohdan 3.2 taulukon mukaisesti.

3.2 Mittarikokoon perustuvat porrastetut käyttöveden ja jäteveden liittymismaksut

Liittymismaksut € (huleveden liittymismaksu kohdan 3.2.1 mukaan)				
Mittarikoko (mm)	Vesi (alv 0 %)	Vesi (alv 25,5 %)	Jätevesi (alv 0 %)	Jätevesi (alv 25,5 %)
13–20	2 565,70	3 219,95	2 565,70	3 219,95
25–32	7 865,55	9 871,27	7 865,55	9 871,27
40–65	14 344,60	18 002,48	14 344,60	18 002,48
80–100	37 021,20	46 461,60	37 021,20	46 461,60

Laitos määrittää liittyjän kiinteistöön asennettavan vesimittarin koon. Laitos veloittaa lisäliittymismaksun (erotuksen) yllä olevan taulukon mukaan, mikäli kiinteistön vesimittari vaihdetaan maksuluokassa suurempaan. Laitos ei kuitenkaan hyvitä liittymismaksua, jos mittari vaihdetaan myöhemmin pienemmäksi.

Mikäli tämän kohdan mukainen liittymismaksu muodostuu erityisistä syistä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistön vesihuoltoon liittymisestä koituvan hyödyn perusteella.

3.2.1 Kerrosalaan perustuvat huleveden liittymismaksut

Muilla kuin omakoti- ja paritaloilla huleveden liittymismaksu määritetään kerrosalaan perustuen laskentakaavalla:

$$L = \frac{A * Y_L}{K}$$

L = liittymismaksu (euroa)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta 8,00 €/k-m² (alv 0 %)

K = rakennuksen kerrosluku

Liittymismaksun laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistön alueella sijaitsevat rakennukset, joilla on rakennustunnus.

Rakennuksen kerroslukuun lasketaan mukaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos rakennuksen kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, kerrosluvulla tarkoitetaan rakennuksen suurinta kerroslukua.

Huleveden liittymismaksu on aina vähintään 1 751,00 € (alv 25,5 %).

Mikäli tämän kohdan mukainen liittymismaksu muodostuu erityisistä syistä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistön hulevetteen liittymisestä koituvan hyödyn perusteella.

4 Kiinteistön sprinkleriliittymästä perittävät maksut

Laitos perii sprinklerilaitteiston liittymismaksun kaikilta uusilta liittyjiltä sekä vuosimaksun kaikilta nykyisiltä liittyjiltä. Lisäksi koestuksen ym. aiheuttamista lisätöistä kuten verkoston huuhtelusta peritään maksut toteutuneiden kustannusten mukaan.

4.3 Sprinklerilaitteistojen liittymismaksut

Sprinklerin liittymismaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovittuun toimitusvesimäärään.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 25,5 %)
< 225	1 101,00	1 381,75
225–375	1 446,15	1 814,92
376–725	2 198,30	2 758,86
726–1100	2 892,25	3 629,77
1101–1800	4 742,65	5 952,02
> 1800	6 129,15	7 692,08

Sprinklerijärjestelmän syöttövesijohdon liittämistä ja rakentamisesta aiheutuvat työ- ja materiaalikustannukset laitos perii erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

4.4 Sprinklerilaitteistojen vuosimaksut

Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Sprinklerilaitteistojen vuosimaksu alkaa ilmoitetusta käyttöönottopäivästä. Mikäli käyttöönottopäivä viivästyy, vuosimaksun laskutus alkaa vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 25,5 %)
< 225	254,00	318,77
225–375	449,45	564,06
376–725	1 020,45	1 280,67
726–1100	1 518,45	1 905,65
1101–1800	2 308,50	2 897,16
> 1800	3 827,40	4 803,38

5 Huomautukset

Arvonlisäkannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

Laitoksella on oikeus periä liittymismaksu sekä perus- ja käyttömaksut takautuvasti 3 vuoden ajalta kiinteistöltä, jolla ei ole liittymissopimusta tai vesimittaria, mutta joka on liittynyt laitoksen verkostoon.