

Kouvolan Vesi Oy (laitos) perii erikseen tilattavista ja tuotettavista vesihuollon palveluista palvelumaksuja tämän hinnaston mukaisesti. Vesihuollon käyttömaksut, perus- ja vuosimaksut, huleveden viemäroinnin maksut sekä liittymismaksut peritään erillisen hinnaston mukaisesti.

1. Kiinteähintaiset työt

Palveluhinnaston hinnat koskevat normaaliin työaikaan tehtävää kiinteähintaista työtä (arkisin klo 7–15). Muuna aikana tehtävän kiinteähintaisen työn hinta on 1,5-kertainen.

	alv 0 %	alv 25,5 %
<u>1.1. Tonttivesijohdon sulkeminen tai avaaminen</u>	130,00	163,15
Maksu peritään tonttivesijohdon sulkemisesta tai avaamisesta. Hintaan sisältyy vesimittarin poisto/asennus.		
<u>1.2. Mittarinlukumaksu</u>	90,00	112,95
Käynti kiinteistöllä mittarin luennan vuoksi asiakkaan pyynnöstä tai liian vanhan mittarilukeman vuoksi.		
<u>1.3. Talousveden laadunvalvonta</u>	274,90	345,00
Laadunvalvontanäyte (sis. näytteenoton ja analyysin) asiakkaan pyynnöstä. Maksua ei peritä, mikäli talousvesikelpoisuus ei täyty.		
<u>1.4. Tonttijohdon sulatus</u>	377,53	473,80
Tonttivesijohdon sulatus höyryllä tai lämpimällä vedellä. Hintaan sisältyy 2 h työtä. Ylittävältä ajalta laskutetaan 198,85 €/h (sis. alv 25,5 %). Kotitalousvähennykseen oikeuttava työn osuus on 158,00 € (sis. alv 25,5 %)		
<u>1.5. Vesimittarin uudelleen sinetöinti</u>	130,00	163,15
Vesimittari on laitoksen omaisuutta. Ainoastaan laitoksella on oikeus asentaa ja poistaa vesimittari, sekä murtaa sinetöinti. Maksu peritään, kun vesimittarin sinetti on murrettu muun kuin laitoksen toimesta. Maksu peritään kultakin käyntikerralta.		
<u>1.6. Lattia- ja padotuskorkeuden tarkastus</u>	193,70	243,10
Tarkastus sisältää mittauksen asiakkaan kiinteistön sisällä, padotuskorkeuden mittauksen viemärin liitoskaivosta sekä tulosten raportoinnin asiakkaalle sähköpostitse. Kotitalousvähennykseen oikeuttava työn osuus on 79,00 € (sis. alv 25,5 %)		
<u>1.7. Kiinteistöliittymän merkitseminen maastoon</u>	130,00	163,15

Nykyisten asiakkaiden kiinteistöliittymän merkitseminen maastoon asiakkaan tontin rajalla. Uusilla liittyjillä kiinteistön liittämiskohdan merkitseminen maastoon sisältyy liittymismaksuun yhden kerran.

2. Vesimittarityöt

Materiaalikustannuksiin lisätään yleiskustannusveloitus 12 %.

2.1. Vesimittareiden vaihto

Vaihdon tapahtuessa asiakkaan erillisestä tilauksesta, veloitetaan vaihtotyö asiakkaalta tämän taulukon mukaisesti. Mittaria säilytetään vaihdon jälkeen 3 kuukautta, jonka jälkeen se romutetaan, ellei asiakas ole pyytänyt mittarin tarkastusta. Mikäli mittarin tarkastusta pyydetään, suorittaa sen kolmas osapuoli. Mikäli mittaustarkkuus todetaan olevan yleisten toimitusehtojen kohdan 5.8 mukainen veloitetaan tarkastuksesta aiheutuneet kustannukset asiakkaalta.

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
13–20	199,20	250,00
25–32	350,60	440,00
40	422,31	530,00
50	649,40	815,00
>50	laskutus tuntihinnaston mukaisesti	

2.2. Jäätynneen tai rikkoutuneen vesimittarin vaihto ja korjaus

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
13–20	199,20	250,00
25–32	350,60	440,00

DN 40 ja sitä isompien mittareiden vaihdosta ja korjauksesta laskutetaan vesimittarin ja tarvittavien liitososien kustannukset sekä tehdyt työt tuntihinnaston mukaan.

Vaihtoa ja korjausta ei laskuteta, mikäli vesimittarin rikkoutuminen on seurausta laitoksen toiminnasta.

2.3. Vesimittarin pienentäminen

Vesimittarin pienennystä varten laitos vaatii pätevän LVI-suunnittelijan tekemän laskelman kiinteistön virtaamista, jotta voidaan varmistua, että uusi vesimittari on tarkoitukseen riittävä.

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
25–32 → 20	239,04 + osat	300,00 + osat
40 → 25	406,37 + osat	510,00 + osat
50 → 25	458,57 + osat	575,50 + osat

2.4. Vesimittarin suurentaminen

Asiakkaan tilatessa vesimittarin suurentamisen, tulee laitokselle toimittaa työtilauslomake. Mikäli vesimittarin suurentamisesta ei aiheudu kiinteistölle lisäliittymismaksua (ks. hinnasto 1.1.2026), laskutetaan asiakkaalta mittarin suurentamisesta aiheutuneet kulut toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Mikäli myös tonttijohtoa joudutaan suurentamaan, laskutetaan tonttijohtoon suurentaminen kohdan 6.3. mukaan.

2.5. Vesimittariryhmän asennus ja uusiminen

alv 0 % alv 25,5 %

Hinnaston ryhmäremontit koskevat DN 13-20 koon mittariryhmiä. DN 25 ja suuremmat mittariryhmät laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti (osat + työt).

Työn laskutus on urakkamuotoinen. Kotitalousvähennykseen oikeuttava osuus on 79,00 € (sis. alv 25,5 %).

2.5.1. Vesimittariryhmän asennus*

358,57 450,00

Vesimittariryhmän asennus sisältää vesimittarin sulkuventtiilit, vesimittarin ja telineen.

2.5.2. Vesimittariryhmän uusiminen (ryhmäremontti)* 438,25 550,00

Vesimittariryhmän uusiminen nykyiseen tonttivesijohtoon sisältää vesimittarin sulkuventtiilit, vesimittarin, telineen ja pystyputken tarvittaessa. Ryhmäremontti ei sisällä piikkausta.

*Vesimittari on Kouvolan Vesi Oy:n omaisuutta. Muut osat ovat kiinteistön omistajan omaisuutta ja kunnossapitovastuulla.

2.6. Etäluettavan vesimittarin salausavaimen tilaus

Hinta määräytyy kohdan 2.1 mukaisesti.

3. Laskutustöiden tuntiveloitushinnat

Muiden kuin kiinteähintaisten töiden osalta toteutuneet työtunnit laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Minimiveloitus yksi (1) tunti. Myös matka-aika on laskutettavaa työaikaa.

Tuntiveloitushinnat	€/h (alv 0 %)	€/h (alv 25,5 %)
Arkisin klo 7.00–15.00	62,95	79,00
Arkisin klo 15.00–7.00	125,90	158,00
Lauantaisin	125,90	158,00
Sunnuntaisin ja arkipyhinä	191,00	239,70

4. Muut maksut

alv 0 % alv 25,5 %

4.1. Paperitulosteiden toimitus asiakkaiden pyynnöstä 4,38 5,50

4.2. Liitoslausuntomaksu 110,00 138,05

Liitoslausunto on vuoden voimassa. Liitoslausuntomaksu hyvitetään voimassa olevan liitoslausunnon osalta liittymismaksun yhteydessä.

4.3. Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotosta perittävä maksu /m³

Mäkikylä 6,82 8,56

Jaala 7,06 8,86

Sako- ja umpikaivolietteen tuominen edellyttää sopimuksen laitoksen kanssa.

5. Poikkeukselliset käyttö- ja perusmaksut

alv 0 % alv 25,5 %

5.1. Rakennusaikainen vesi / vuosimaksu 108,05 135,60

Liittyjä voi halutessaan käyttää vettä kiinteistön rakentamisen aikana ennen vesimittarin rakentamista. Rakennusaikaisen veden käyttämisestä tulee sopia kirjallisesti laitoksen kanssa. Kiinteähintaisten rakennusaikaisen veden käyttämisestä voidaan sopia ainoastaan omakotilorakentajien kanssa. Muissa kuin omakotitalokohteissa rakennusaikainen vesi toteutetaan mittaroituna.

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kokonaisuudessaan kultakin alkavalta vuodelta, riippumatta rakentamisen aloitusajankohdasta. Rakennusaikainen vesi laskutetaan palvelun alkaessa ja seuraavan vuoden helmikuussa, mikäli kiinteistölle ei ole asennettu vesimittaria. Rakennusaikaisen veden laskutus voi olla voimassa korkeintaan kaksitoista (12) kuukautta, jonka jälkeen kiinteistölle tulee asentaa vesimittari ja veden laskutus perustuu

vesimittarilukemaan. Mikäli kiinteistölle ei asenneta vesimittaria, perii laitos asiakkaalta vuosimaksua vesihuoltoliittymien ylläpidosta yleisellä alueella. Vesihuoltoliittymien vuosimaksu on taksahinnaston kohdan 2.1 perusmaksutaulukon pienimmän mittarikoon mukainen.

5.2. Pystyputken vuokraus/vuosi 536,65 673,50

Laitos vuokraa pystyputkia vain yrityksille. Yrityksen tulee tehdä kirjallinen työtilaus pystyputken vuokraamista varten ja tarkentaa alue, jolla pystyputkea käytetään. Laitos osoittaa paikan, mistä vedenotto on mahdollista. Pystyputken vuokraus laskutetaan kahden kuukauden välein vuokra-ajan perusteella.

5.3. Pystyputken toimitusmaksu 130,00 163,15

Pystyputken toimitusmaksu laskutetaan, kun pystyputki on luovutettu yrityksen käyttöön.

6. Tonttijohtotyöt

Materiaalikustannuksiin lisätään yleiskustannusveloitus 12 %.

6.1. Tonttijohdon liittotyöt

Tonttivesijohdon liittotyöt on tilattava aina laitokselta. Uudiskohteissa tonttijohdon liittotyö kiinteistön rajalla olevaan talosulkuventtiiliin sisältyy liittymismaksuun. Kiinteistön alueella tapahtuvan saneeraustyön yhteydessä tehtävät tonttijohtojen liittotyöt laitos laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaan.

6.2 Ylimääräisen tonttijohtoennakon rakentaminen

Laitoksen liittymismaksuun sisältyy yhden tonttijohtoennakon rakentaminen asiakkaan kiinteistön rajalle. Poikkeustapauksessa laitos voi myöntää asiakkaan hakemuksen perusteella ylimääräisen jätevesiviemärin tai hulevesiviemärin liittämiskohdan, jota varten rakennettava tonttijohtoennakko laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Tonttijohtoennakko käsittää yleisellä alueella olevan johto-osuuden. Kiinteistön alueella tonttijohtojen rakentamisesta vastaa asiakas.

6.3. Tonttijohdon suurentaminen

Kiinteistön tonttijohtoa voidaan suurentaa asiakkaan hakemuksen perusteella ja laitoksen suostumuksella. Tonttijohdon suurentamisesta aiheutuvat kustannukset laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kulujen mukaan.

6.4. Liittämiskohdan muuttaminen

Kiinteistön tonttivesijohdon, tonttijätevesiviemärin tai tonttihulevesiviemärin liittämiskohtaa laitoksen verkostoon voidaan muuttaa asiakkaan hakemuksen perusteella ja laitoksen suostumuksella (esimerkiksi hulevesiviemärin liitos ritiläkantisesta kaivosta umpikantiseseen kaivoon). Uusien tonttijohtoennakoiden rakentaminen ja vanhojen tulppaaminen laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kulujen mukaan.

6.5. Sprinklerin syöttöjohdon rakentaminen

Sprinklerlaitteiston syöttöjohdon rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa kustannuksellaan liittyjä kiinteistön alueella ja yleisillä alueilla. Syöttöjohdon liittotyöt, runkovesijohdon sulkuventtiilien (2 kpl) asennuksen sekä syöttöjohdon sulkuventtiilin asennuksen suorittaa laitos. Liittyjältä laskutetaan edellä mainitut työt ja materiaalit toteutuneiden kustannusten mukaan.

6.6 Laitoksen osallistuminen tonttioviemärin sukityöhön

Laitos osallistuu tonttioviemärin sukituksen kustannuksiin yleisen alueen osuudella 75,90 €/m (sis. alv 25,5 %). Laitoksen asiakkaalle maksaman korvauksen edellytyksenä on putkistosaneeraajan laitokselle toimittama ja

laitoksen hyväksymä kuvausraportti ennen työn suorittamista sekä sen jälkeen. Työ tulee sopia laitoksen kanssa ennen sukitustyön aloittamista. Sukitetun viemärin toiminnallinen kunto tulee olla hyvä, jotta korvaus maksetaan.

6.7 Vesihuoltoliittymien ja tonttihulevesiviemärin tulppaus

Asiakas, jonka kiinteistöstä vesimittari on poistettu ja jossa vesihuoltopalveluiden käyttö sekä hulevesien viemäröinti on päättynyt, voi tilata laitokselta tonttivesijohdon ja tonttviemäreiden tulppauksen runkojohdoista. Tonttijohtojen tulppaus laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kulujen mukaan. Asiakkaan ja laitoksen välinen liittymis- ja käyttö sopimus päättyy, kun kaikki tonttijohdot on tulpattu. Tulppaamattomien tonttijohtojen osalta laitos laskuttaa asiakkaalta vuosimaksua yleisen hinnaston mukaisesti.

Huom! Tonttijohtojen tulppaustyön tilaaminen on mahdollista vain, jos vesihuoltolain 10 §:ssä ja 17 b §:ssä mainitut liittämismuutokset ovat kiinteistön osalta poistuneet.

7. Muut palvelut

Muiden kuin tässä hinnastossa esitettyjen palvelujen laskutuksesta sovitaan asiakkaan kanssa tapauskohtaisesti erikseen.

8. Peruuttamaton työ

Peruuttamattomasta työstä veloitetaan 100,00 € (alv 0 %), 125,50 € (alv 25,5 %)

9. Laskutusehdot

Maksujen viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorko ja perintälain mukaiset muistutusmaksut.

10. Arvonlisävero

Arvonlisäverokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

11. Töiden tilaus

Palveluhinnaston työt tulee tilata kirjallisesti Kouvolan Veden verkkosivuilta löytyvän [työtilauslomakkeen](#) kautta.