

# SOPIMUSEHDOT 1.1.2021

## Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Nykyisellä liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija.

Uudella liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa laitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistajaa tai omistajan vertaista haltijaa.

Nykyisestä ja uudesta liittyjästä käytetään tässä sopimuksessa nimitystä liittyjä, jollei asiasta toisin mainita. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa tarkoitettujen nykyisen liittyjän omistama taikka hallinnoima kiinteistö sijaitsee sellaisella alueella, jolla tonttivesijohtojen, jäteveden tonttiviljelmäiden ja huleveden tonttiviljelmäiden kunnossapito- tai uudelleenrakentamistyöt on laitoksen toimesta aloitettu ennen näiden sopimusehtojen voimaan astumista, noudatetaan näiden liittyjien osalta 10 a ja b §:ssä olevissa tapauksissa 31.12.2020 saakka voimassa olleiden sopimusehtojen kohtaa 10 a §. Kyseisten kunnossapito- ja uudelleenrakentamistöiden valmistuttua astuu näiden sopimusehtojen mukaiset 10 a ja 10 b § voimaan.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösovitus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösovitus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttösovituksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösovitusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösovitusta.

5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösovituksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksuista ja laitoksen kanssa käyttösovituksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksuista. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

6 § Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättämisaikakohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

## Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

### 7 a § Uudet liittyjät

Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, jäteveden ja huleveden johtamiseen tarkoitettujen tonttiviljelmäiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttiviljelmäiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistöllä määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tästä sopimuksesta, tähän sopimukseen liitetyistä liitoslausunnosta tai muusta asiakirjasta.

### 7 b § Nykyiset liittyjät

Kiinteistöllä määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden liitos- ja padotuskorkeudet ilmenevät tästä sopimuksesta. Mikäli liitoslausunnolla tai muulla asiakirjalla ei ole toisin osoitettu, sijaitsee kiinteistön liittämiskohdat liittyjän tonttijohtojen ja laitoksen yleisten johtojen liitoksissa.

7 c § Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden johtamiseen tarkoitettua tonttiviljelmäistä käytetään lyhennettä "jäteveden tonttiviljelmä" ja huleveden johtamiseen tarkoitettua tonttiviljelmäistä lyhennettä "huleveden tonttiviljelmä". Tonttivesijohto ja edellä mainitut tonttiviljelmät ovat kiinteistön tonttijohtoja.

8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (kv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi.

9 § Mahdollisesta työmaan-/rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä jäteveden ja huleveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

### 10 a § Uudet liittyjät

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttiviljelmän ja huleveden tonttiviljelmän rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suoritetaan kustannuksellaan liittyjä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä

laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

### 10 b § Nykyiset liittyjät

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttiviljelmän ja huleveden tonttiviljelmän rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Liittyjä huolehtii maanrakennustöistä myös kiinteistönsä ulkopuolella muulla kuin yleisellä alueella, jossa niistä huolehtii vesihuoltolaitos. Laitos voi laskuttaa liittyjää maanrakennustöistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttiviljelmän ja huleveden tonttiviljelmän kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Vesihuoltolaitos huolehtii liittyjän tontin/kiinteistön ulkopuolella olevan tonttivesijohdon ja tonttiviljelmän osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen ja laskuttaa liittyjää muista kuin yleisellä alueella tehdyistä töistä.

Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa asemakaavassa osoitettua katuluuetta, toria, liikennealuetta, virkistysaluetta tai muuta näihin verrattavaa aluetta.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Kun laitoksella on oikeus laskuttaa liittyjää tekemissään hankinnoista, asennuksista ja töistä, laskutuksessa noudatetaan laitoksen taksaa tai hinnastoa.

11 § Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen veden- tai viemäriveden määrä kasvaa tai sen viemäriveden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

12 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräänneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösovitus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

## Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

13 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon toimitusehtoja noudattaen. Sitä, mitä näissä sopimusehdoissa sanotaan hulevedestä, sovelletaan myös perustusten kuivatusveeteen.

14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä tai kuitenkin vähintään kerran kahdessa vuodessa.

15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Mittarilukema tulee ilmoittaa viimeistään kahden viikon kuluessa asiakkaan vaihtumisesta. Muilta osin noudatetaan, mitä eräänneeseen saatavan perinnästä on säädetty.

16 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösovituksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösovituksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösovituksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuana kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösovituksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösovituksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösovitusta.

17 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/ hinnaston/ maksuja koskevan asiakirjan.

18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

19 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.