

Kouvolan Vesi Oy:n hinnastoon sisältyvät käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut. Lisäksi peritään palvelumaksuja erityistöistä ja –palveluista.

Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Vesimäärää mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla mittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Laitos perii vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Jätevesimaksua peritään kultakin mitatulta vesikuutiometriltä.

| Käyttömaksu | (alv 0 %) | (alv 24 %) |
|----------------------------|-----------|------------|
| Vesimaksu €/m ³ | 1,32 | 1,64 |
| Jätevesimaksu €/m | 1,78 | 2,21 |

Korotettu jätevesimaksu

Kouvolan Veden johtokunta on hyväksynyt päätöksellään (27.9.2011 § 100) korotetun jätevesitaksan käyttöönoton ja sen periaatteet. Kouvolan Vedellä on käytössä erillisviemärointi, eikä hulevesiä saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistö ei korjaa viemärijärjestelmiään Kouvolan Veden toimitusehtojen kohdan 2.2 mukaiseen kuntoon, voi Kouvolan Vesi laskuttaa kiinteistöltä korotettua jätevesimaksua. Korotus on 50 %:a kulloinkin voimassa olevista vesilaitoksen taksoista. Mikäli kiinteistö kuivattaa suuria katto- tai piha-alueita (pinta-ala 500 m² tai yli) jätevesiviemäriin, on kiinteistöltä mahdollisuus periä poikkeustapauksen korotettua jätevesimaksua. Korotus on aina kuitenkin vähintään 500 euroa (sis. alv 24 %) vuodessa kiinteistöä kohden.

Poikkeustapauksen korotetun jätevesitaksan suuruus määräytyy tontin pinta-alan mukaan seuraavasti: voimassa oleva jätevesitaksa (€/m³)x tontin pinta-ala x vuoden sadanta (30 v. ka.).

Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkostoon liittyneeltä asiakkaalta peritään perusmaksua, joka määräytyy kiinteistöllä olevan mittarin koon perusteella.

| Perusmaksut | Vesi | | Jätevesi | |
|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | €/vuosi (alv 0%) | €/vuosi (alv 24%) | €/vuosi (alv 0%) | €/vuosi (alv 24%) |
| Mittarinkoko mm | | | | |
| 13 - 20 | 53,87 | 66,80 | 80,81 | 100,20 |
| 25 - 30 | 428,93 | 531,87 | 643,37 | 797,78 |
| 40 - 65 | 813,49 | 1008,73 | 1220,20 | 1513,05 |
| 80 - 100 | 1612,13 | 1999,04 | 2418,23 | 2998,61 |

Liittymismaksut

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesihuoltoverkostoon. Liittymismaksu perustuu rakennusoikeuteen.

Pientalojen (1-2 asuntoa) porrastetut liittymismaksut

| Rakennusoikeus, k-m ² | Liittymismaksut € | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Vesi (alv 24 %) | Jätevesi (alv 24 %) | Hulevesi (alv 24 %) | Yhteensä (alv 24 %) |
| < 200 | 999,90 | 1500,00 | 500,10 | 3000,00 |
| 200-350 | 1666,50 | 2500,00 | 833,50 | 5000,00 |
| >350 | 2666,40 | 4000,00 | 1333,60 | 8000,00 |

Jos rakennusoikeutta laajennetaan ja kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan, liittymismaksu nousee oheisen taulukon mukaan.

Mikäli kiinteistölle ei ole määritettyä rakennusoikeutta lasketaan liittymismaksuluokka (rakennusoikeus) kertomalla kiinteistön pinta-ala kertoimella 0,3.

Muut laskennalliset liittymismaksut

Muilla kuin pientaloilla liittymismaksu (L) määrätään laskentakaavalla:

$$L = k \times A \times p \times y_l$$

L= liittymismaksu (euroa)

k= kiinteistötyypin mukainen kerroin

A= rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p= palvelukerroin (vesi 0,40 + jätevesi 0,60 + hulevesi 0,20= 1,20)

y_l= liittymismaksun yksikköhinta 3,00 €/ k-m² + alv 24 %

Liittymismaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k) ovat:

| Kiinteistötyyppi | kerroin |
|------------------------------|---------|
| rivi- ja asuinkerrostalo | 4 |
| liike- ja teollisuusrakennus | 3 |
| julkinen rakennus | 3 |
| maatalouden rakennus | 3 |
| vapaa-ajanrakennus | 8 |

Mikäli samasta tonttiennakosta yhden kiinteistön alueella liitetään kaksi tai useampi eri kiinteistötyypin rakennusta, määräytyy kerroin aina korkeimman kertoimen mukaan.

Laitoksella on oikeus periä liittymismaksu sekä perus- ja käyttömaksut takautuvasti 3 vuoden ajalta kiinteistöltä, jolla ei ole liittymissopimusta tai vesimittaria, mutta joka on liittynyt laitoksen verkostoon.

Minimiliittymismaksu on 2419,35 € alv 0 % (3000,00 € sis. alv 24 %) riippumatta liittymien määrästä. Tätä sovelletaan myös rakennuksiin, joilla ei ole kerrosalaa (esim. huoltoasemat, parkkitalot yms.).

Kiinteistön sprinkleriliittymästä perittävä liittymismaksu

Sprinklerin liittymismaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovittuun toimitusvesimäärään.

| Toimitusvirtaama l / min | € (alv 0%) | € (alv 24 %) |
|--------------------------|------------|--------------|
| < 225 | 900,00 | 1116,00 |
| 225–375 | 1200,00 | 1488,00 |
| 376–725 | 1800,00 | 2232,00 |
| 726–1100 | 2400,00 | 2976,00 |
| 1101–1800 | 3900,00 | 4836,00 |
| > 1800 | 5000,00 | 6200,00 |

Sprinklerijärjestelmän syöttövesijohdon liittämistä aiheutuvat materiaalikustannukset Kouvolan Vesi perii erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Lisäksi Kouvolan Vesi Oy perii sprinklerilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta Tonttijohtoenakoiden rakentamismaksukohdan mukaisesti. Koestuksen ym. aiheuttamista lisätoista kuten verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset.

Arvonlisävero Arvonlisäkannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.