

SOPIMUSEHDOT 1.1.2021

Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Nykyisellä liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija.

Uudella liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa laitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistajaa tai omistajan vertaista haltijaa.

Nykyisestä ja uudesta liittyjästä käytetään tässä sopimuksessa nimitystä liittyjä, jollei asiasta toisin mainita. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa tarkoitetaan nykyisen liittyjän omistama taikka hallinnoima kiinteistö sijaitsee sellaisella alueella, jolla tonttivesijohdon, jäteveden tonttviemäreiden ja huleveden tonttviemäreiden kunnossapito- tai uudelleenrakentamistyöt on laitoksen toimesta aloitettu ennen näiden sopimusehtojen voimaan astumista, noudatetaan näiden liittyjien osalta 10 a ja b §:ssä olevissa tapauksissa 31.12.2020 saakka voimassa olleiden sopimusehtojen kohtaa 10 a §. Kyseisten kunnossapito- ja uudelleenrakentamistöiden valmistuttua astuu näiden sopimusehtojen mukaiset 10 a ja 10 b § voimaan.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimintusehtoja ja laitoksen taksoa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttö Sopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttö Sopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttö Sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttö Sopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttö Sopimusta.

5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttö Sopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksuista ja laitoksen kanssa käyttö Sopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksuista. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

6 § Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 a § Uudet liittyjät

Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, jäteveden ja huleveden johtamiseen tarkoitettujen tonttviemäreiden liittämiskohta ja -korkeudet, tonttviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tästä sopimuksesta, tähän sopimukseen liitetyistä liitoslausunnosta tai muusta asiakirjasta.

7 b § Nykyiset liittyjät

Kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden liitos- ja padotuskorkeudet ilmenevät tästä sopimuksesta. Mikäli liitoslausunnolla tai muulla asiakirjalla ei ole toisin osoitettu, sijaitsee kiinteistön liittämiskohdat liittyjän tonttijohtojen ja laitoksen yleisten johtojen liitoksissa.

7 c § Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden johtamiseen tarkoitettua tonttviemäristä käytetään lyhennettä "jäteveden tonttviemäri" ja huleveden johtamiseen tarkoitettua tonttviemäristä lyhennettä "huleveden tonttviemäri". Tonttivesijohto ja edellä mainitut tonttviemärit ovat kiinteistön tonttijohtoja.

8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi.

9 § Mahdollisesta työmaan-/rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä jäteveden ja huleveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10 a § Uudet liittyjät

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttviemäriin ja huleveden tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä

laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

10 b § Nykyiset liittyjät

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttviemäriin ja huleveden tonttviemäriin rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Liittyjä huolehtii maanrakennustöistä myös kiinteistönsä ulkopuolella muulla kuin yleisellä

alueella, jossa niistä huolehtii vesihuoltolaitos. Laitos voi laskuttaa liittyjää maanrakennustöistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Tonttivesijohdon, jäteveden tonttviemäriin ja huleveden tonttviemäriin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Vesihuoltolaitos huolehtii liittyjän tontin/kiinteistön ulkopuolella olevan tonttivesijohdon ja tonttviemäriin osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen ja laskuttaa liittyjää muista kuin yleisellä alueella tehdyistä töistä.

Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa asemakaavassa osoitettua katualueita, toria, liikennealuetta, virkistysaluetta tai muuta näihin verrattavaa aluetta.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Kun laitoksella on oikeus laskuttaa liittyjää tekemissään hankinnoista, asennuksista ja töistä, laskutuksessa noudatetaan laitoksen taksoa tai hinnastoa.

11 § Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen venterä tai viemäriveden määrä kasvaa tai sen viemäriveden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

12 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräänneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö Sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

13 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon toimitusehtoja noudattaen. Sitä, mitä näissä sopimusehdoissa sanotaan hulevedestä, sovelletaan myös perustusten kuivatusveteen.

14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä tai kuitenkin vähintään kerran kahdessa vuodessa.

15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Mittarilukema tulee ilmoittaa viimeistään kahden viikon kuluessa asiakkaan vaihtumisesta. Muilta osin noudatetaan, mitä eräänneeseen saatavan perinnästä on säädetty.

16 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttö Sopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttö Sopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttö Sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttö Sopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttö Sopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttö Sopimusta.

17 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/ hinnaston/ maksuja koskevan asiakirjan.

18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

19 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.