

HINNASTO 1.3.2022

Kouvolan Vesi Oy:n (laitos) hinnastoon sisältyvät käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut. Lisäksi peritään palvelumaksuja erityistöistä ja -palveluista.

1. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Vesimäärää mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla mittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Laitos perii vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Jätevesimaksua peritään kultakin mitatulta vesikuutiometriltä.

Käyttömaksu	(alv 0 %)	(alv 24 %)
Vesimaksu €/m ³	1,48	1,84
Jätevesimaksu €/m ³	2,00	2,48

1.2 Korotettu jätevesimaksu

Laitoksella on käytössä erillisviemäröinti, eikä hulevesiä tai perustusten kuivatusvesiä saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistö ei tee kuivatusjärjestelmiinsä laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 2.2 mukaisia muutoksia, laskuttaa laitos kiinteistöltä korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotus on +50 % kulloinkin voimassa oleviin jäteveden käyttömaksuihin.

Mikäli kiinteistö kuivattaa suuria katto- tai piha-alueita (pinta-ala $\geq 500 \text{ m}^2$) jätevesiviemäriin, voi laitos periä kiinteistöltä poikkeustapauksen korotettua jätevesimaksua. Poikkeustapauksen korotetun jätevesimaksun suuruus määräytyy tontin pinta-alan mukaan seuraavasti:

$$\text{Jäteveden käyttömaksu (€/m}^3\text{)} * \text{kiinteistöpinta-ala (m}^2\text{)} * 0,687 \text{ m}$$

Korotetun jäteveden käyttömaksun sekä poikkeustapauksen korotetun jätevesimaksun suuruus on aina vähintään 500,00 € (alv 24 %) vuodessa kutakin kiinteistöä kohden.

2. Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkostoon liittyneeltä asiakkaalta peritään perusmaksua, joka määräytyy kiinteistöllä olevan mittarin koon perusteella.

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi	
	€/vuosi (alv 0%)	€/vuosi (alv 24%)	€/vuosi (alv 0%)	€/vuosi (alv 24%)
Mittarinkoko mm				
13 - 20	60,48	75,00	90,73	112,50
25 - 32	441,80	547,83	662,70	821,75
40 - 65	837,90	1039,00	1 256,80	1 558,43
80 - 100	1 660,50	2059,02	2 490,80	3 088,60

3. Liittymismaksut

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesihuoltoverkkostoon. Liittymismaksu on kiinteä omakoti- ja paritalokiinteistöille. Muiden kiinteistöjen osalta liittymismaksu perustuu vesimittarin kokoon (käyttövesi ja jätevesi) sekä liitettävän kiinteistön rakennusten kerrosalaan (hulevesi).

3.1 Omakotitalojen ja paritalojen (mittarikoko 13–20 mm) liittymismaksut

Liittymismaksut €				
	Vesi (alv 24 %)	Jätevesi (alv 24 %)	Hulevesi (alv 24 %)	Yhteensä (alv 24 %)
Omakotitalot	2 750,00	2 750,00	1 500,00	7 000,00
Paritalot	4 000,00	4 000,00	2 000,00	10 000,00

Jos omakotitalo- tai paritalokiinteistön mittarikoko on suurempi kuin 20 mm, laskutetaan liittymismaksu kohdan 3.2 taulukon mukaisesti.

3.2 Mittarikokoon perustuvat porrastetut käyttöveden ja jäteveden liittymismaksut

Liittymismaksut € (huleveden liittymismaksu kohdan 3.2.1 mukaan)				
Mittarikoko (mm)	Vesi (alv 0 %)	Vesi (alv 24 %)	Jätevesi (alv 0 %)	Jätevesi (alv 24 %)
13–20	2 217,74	2 750,00	2 217,74	2 750,00
25–32	6 800,00	8 432,00	6 800,00	8 432,00
40–65	12 400,00	15 376,00	12 400,00	15 376,00
80–100	32 000,00	39 680,00	32 000,00	39 680,00

Laitos määrittää liittyjän kiinteistöön asennettavan vesimittarin koon liittyjän ilmoittaman käyttöveden mitoitusvirtaaman perusteella. Laitos veloittaa lisäliittymismaksun (erotuksen) yllä olevan taulukon mukaan, mikäli kiinteistön vesimittari vaihdetaan maksuluokassa suurempaan. Laitos ei kuitenkaan hyvitä liittymismaksua, jos mittari vaihdetaan myöhemmin pienemmäksi.

3.2.1 Kerrosalaan perustuvat huleveden liittymismaksut

Muilla kuin omakoti- ja paritaloilla huleveden liittymismaksu määritetään kerrosalaan perustuen laskentakaavalla:

$$L = \frac{A * Y_L}{K}$$

L = liittymismaksu (euroa)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta 13,00 €/k-m² (alv 0 %)

K = rakennuksen kerrosaluku

Rakennuksen kerrosalukuun lasketaan mukaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos rakennuksen kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, kerrosluvulla tarkoitetaan rakennuksen suurinta kerrosalukua.

Huleveden liittymismaksu on aina vähintään 1 500,00 € (alv 24 %).

4. Kiinteistön sprinkleriliittymästä perittävät maksut

Laitos perii sprinklerilaitteiston liittymismaksun kaikilta uusilta liittyjiltä sekä vuosimaksun kaikilta nykyisiltä liittyjiltä. Lisäksi koestuksen ym. aiheuttamista lisätöistä kuten verkoston huuhtelusta peritään maksut toteutuneiden kustannusten mukaan.

4.1 Sprinklerilaitteistojen liittymismaksut

Sprinklerin liittymismaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovittuun toimitusvesimäärään.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
< 225	950,00	1 178,00
225–375	1 250,00	1 550,00
376–725	1 900,00	2 356,00
726–1100	2 500,00	3 100,00
1101–1800	4 100,00	5 084,00
> 1800	5 300,00	6 572,00

Sprinklerijärjestelmän syöttövesijohdon liittamisestä ja rakentamisesta aiheutuvat työ- ja materiaalikustannukset laitos perii erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

4.2 Sprinklerilaitteistojen vuosimaksut

Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
< 225	210,00	260,40
225-375	370,00	458,80
376-725	840,00	1 041,60
726-1100	1 250,00	1 550,00
1101-1800	1 900,00	2 356,00
> 1800	3 150,00	3 906,00

Jos asiakas ei laitoksen tiedusteluista huolimatta ilmoita sammutusvesijärjestelmänsä mitoitusvirtaamaa ja laitoksella on luotettavan lähteen (esim. Insta Oy, pelastuslaitos) kautta saatu vahvistettu tieto kiinteistössä olevasta sammutusvesijärjestelmästä, on laitoksella oikeus laskuttaa kiinteistöä korkeimman maksuluokan mukaisesti. Tämä ei kuitenkaan velvoita laitosta toimittamaan korkeimman maksuluokan mukaista toimitusvirtaamaa.

5. Huomautukset

Arvonlisäkannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

Laitoksella on oikeus periä liittymismaksu sekä perus- ja käyttömaksut takautuvasti 3 vuoden ajalta kiinteistöltä, jolla ei ole liittymissopimusta tai vesimittaria, mutta joka on liittynyt laitoksen verkostoon.