

Kouvolan Vesi Oy:n (laitos) hinnastoon sisältyvät käyttömaksut, perus- ja vuosimaksut sekä liittymismaksut. Lisäksi peritään palvelumaksuja erityistöistä ja -palveluista erillisen palveluhinnaston mukaisesti.

1. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Vesimäärää mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla mittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Laitos perii vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Jätevesimaksua peritään kullakin mitatulta vesikuutiometriltä.

Käyttömaksu € / m³	(alv 0 %)	(alv 24 %)
Vesimaksu	1,60	1,98
Jätevesimaksu	2,16	2,68

1.1 Korotettu jätevesimaksu

Laitoksella on käytössä erillisviemäröinti, eikä hulevesiä tai perustusten kuivatusvesiä saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistö ei tee kuivatusjärjestelmiinsä laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 2.2 mukaisia muutoksia, laskuttaa laitos kiinteistöltä korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotus on +50 % kulloinkin voimassa oleviin jäteveden käyttömaksuihin.

Korotetun jäteveden käyttömaksun suuruus on aina vähintään 500,00 € (alv 24 %) vuodessa kutakin kiinteistöä kohden.

2. Perus- ja vuosimaksut

2.1 Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkostoon liittyneeltä asiakkaalta peritään perusmaksua, joka määräytyy kiinteistöllä olevan mittarin koon perusteella.

Perusmaksut € / vuosi	Vesi		Jätevesi	
Mittarin koko mm	(alv 0 %)	(alv 24 %)	(alv 0 %)	(alv 24 %)
13–20	65,32	80,99	90,73	112,51
25–32	477,14	591,66	662,70	821,75
40–65	904,93	1 122,12	1 256,80	1 558,43
80–100	1 793,34	2 223,74	2 490,80	3 088,59

2.2 Vuosimaksut

Hulevesiverkostoon liittyneiltä asiakkailta peritään huleveden vuosimaksua. Vuosimaksu on kiinteä omakoti- ja paritaloilla ja kerrosalaan perustuva muilla kiinteistöillä.

Vuosimaksu laskutetaan 4–6 kertaa vuodessa. Liittymisvuoden osalta vuosimaksu laskutetaan liittymishetkestä alkaen. Vuosimaksun laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistön alueella sijaitsevat rakennukset, joilla on rakennustunnus.

Maksuluokka € / vuosi	Vuosimaksu (alv 0 %)	Vuosimaksu (alv 24 %)
Omakotitalot	80,00	99,20
Paritalot	130,00	161,20
Rivitalot, kerrosala / kerrosluku 500	340,00	421,60
Rivitalot, kerrosala / kerrosluku > 500	670,00	830,80
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku < 500	340,00	421,60
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = 501–1000	670,00	830,80
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = 1001–2000	1 200,00	1 488,00

Maksuluokka € / vuosi	Vuosimaksu (alv 0 %)	Vuosimaksu (alv 24 %)
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku = 2001–4000	1 500,00	1 860,00
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosluku > 4000	2 000,00	2 480,00

3. Liittymismaksut

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesihuoltoverkkoon. Liittymismaksu on kiinteä omakoti- ja paritalokiinteistöille. Muiden kiinteistöjen osalta liittymismaksu perustuu vesimittarin kokoon (käyttövesi ja jätevesi) sekä liitettävän kiinteistön rakennusten kerrosalaan (hulevesi).

3.1 Omakotitalojen ja paritalojen (mittarikoko 13–20 mm) liittymismaksut

Liittymismaksut €				
	Vesi (alv 24 %)	Jätevesi (alv 24 %)	Hulevesi (alv 24 %)	Yhteensä (alv 24 %)
Omakotitalot	2 970,00	2 970,00	1 500,00	7 440,00
Paritalot	4 320,00	4 320,00	2 000,00	10 640,00

Jos omakotitalo- tai paritalokiinteistön mittarikoko on suurempi kuin 20 mm, laskutetaan liittymismaksu kohdan 3.2 taulukon mukaisesti.

3.2 Mittarikokoon perustuvat porrastetut käyttöveden ja jäteveden liittymismaksut

Liittymismaksut € (huleveden liittymismaksu kohdan 3.2.1 mukaan)				
Mittarikoko (mm)	Vesi (alv 0 %)	Vesi (alv 24 %)	Jätevesi (alv 0 %)	Jätevesi (alv 24 %)
13–20	2 395,16	2 970,00	2 395,16	2 970,00
25–32	7 342,74	9 105,00	7 342,74	9 105,00
40–65	13 391,13	16 605,00	13 391,13	16 605,00
80–100	34 560,48	42 855,00	34 560,48	42 855,00

Laitos määrittää liittyjän kiinteistöön asennettavan vesimittarin koon liittyjän ilmoittaman käyttöveden mitoitusvirtaaman perusteella. Laitos veloittaa lisäliittymismaksun (erotuksen) yllä olevan taulukon mukaan, mikäli kiinteistön vesimittari vaihdetaan maksuluokassa suurempaan. Laitos ei kuitenkaan hyvitä liittymismaksua, jos mittari vaihdetaan myöhemmin pienemmäksi.

3.2.1 Kerrosalaan perustuvat huleveden liittymismaksut

Muilla kuin omakoti- ja paritaloilla huleveden liittymismaksu määritetään kerrosalaan perustuen laskentakaavalla:

$$L = \frac{A * Y_L}{K}$$

L = liittymismaksu (euroa)

A = rakennusluvun mukainen kerrosala (k-m²)

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta 8,00 €/k-m² (alv 0 %)

K = rakennuksen kerrosluku

Liittymismaksun laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistön alueella sijaitsevat rakennukset, joilla on rakennustunnus.

Rakennuksen kerroslukuun lasketaan mukaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos rakennuksen kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, kerrosluvulla tarkoitetaan rakennuksen suurinta kerroslukua.

Huleveden liittymismaksu on aina vähintään 1 500,00 € (alv 24 %).

4. Kiinteistön sprinkleriliittymästä perittävät maksut

Laitos perii sprinklerilaitteiston liittymismaksun kaikilta uusilta liittyjiltä sekä vuosimaksun kaikilta nykyisiltä liittyjiltä. Lisäksi koestuksen ym. aiheuttamista lisätöistä kuten verkoston huuhtelusta peritään maksut toteutuneiden kustannusten mukaan.

4.1 Sprinklerilaitteistojen liittymismaksut

Sprinklerin liittymismaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovittuun toimitusvesimäärään.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
< 225	1 027,82	1 274,50
225–375	1 350,00	1 674,00
376–725	2 052,18	2 544,70
726–1100	2 700,00	3 348,00
1101–1800	4 427,42	5 490,00
> 1800	5 721,77	7 095,00

Sprinklerijärjestelmän syöttövesijohdon liittämisestä ja rakentamisesta aiheutuvat työ- ja materiaalikustannukset laitos perii erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

4.2 Sprinklerilaitteistojen vuosimaksut

Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
< 225	225,81	280,00
225–375	399,60	495,50
376–725	907,26	1 125,00
726–1100	1 350,00	1 674,00
1101–1800	2 052,42	2 545,00
> 1800	3 402,82	4 219,50

5. Huomautukset

Arvonlisäkannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

Laitoksella on oikeus periä liittymismaksu sekä perus- ja käyttömaksut takautuvasti 3 vuoden ajalta kiinteistöltä, jolla ei ole liittymissopimusta tai vesimittaria, mutta joka on liittynyt laitoksen verkostoon.