

## HULEVESIJÄRJESTELYT KIINTEISTÖNNE OSALTA

Tällä kirjeellä kartoitamme, miten hulevedet on kiinteistönne osalta johdettu, koska kiinteistöllänne ei ole tällä hetkellä sopimusta hulevesien viemäröinnistä. **Kiinteistönne on lain mukaan liitettävä hulevesiviemäriin.** Hulevedet ovat salaoja-, sade- ja sulamisvesiä, jotka tulee ohjata hallitusti pois kiinteistön alueelta kunnalliseen hulevesiverkostoon

Pyydämme teitä ilmoittamaan hulevesien johtamisen tilanteenne sähköisellä lomakkeella ([kouvolanvesi.fi/hulevedet](https://kouvolanvesi.fi/hulevedet)) tai tämän tiedotteen liitteenä olevalla lomakkeella seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- **Kiinteistönne on liitetty hulevesiviemäriin**, mutta teillä ei ole voimassa olevaa sopimusta hulevesien viemäröinnistä. Ilmoituksenne jälkeen päivitämme sopimuksenne ajan tasalle. Ennen vuotta 2016 hulevesiviemäriin liitetyiltä kiinteistöiltä ei peritä liittymismaksua.
- **Kiinteistöänne ei ole vielä liitetty hulevesiviemäriin, teidän tulee hakea liittymistä siihen 31.12.2024 mennessä.** Arvion liittymisajankohdasta saatte liittymissopimuksen solmimisen yhteydessä.
- **Hulevedet on johdettu jätevesiviemäriin.** Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin ei ole sallittu. Tilanne pitää korjata estämällä hulevesien pääsy jätevesiviemäriin, lisäksi kiinteistö on velvollinen liittymään hulevesiviemäriin. Mikäli korjausta ei tehdä, hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin voidaan määrätä korotettu jätevesimaksu.
- **Ei tietoa tilanteesta.** Tähän saa apua tämän tiedotteen liitteestä ja asiakaspalvelustamme.
- **Kiinteistöllenne on Kouvolan kaupungin ympäristövalvonnan myöntämä vapautus hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta.**

Pyydämme palauttamaan lomakkeen 9.1.2023 mennessä, sekä ryhtymään sen jälkeen tarvittaviin toimenpiteisiin. Ohjeet hulevesiliittymän hakemiseksi ovat tämän tiedotteen kääntöpuolella.

### Liittymismaksu

Uusista hulevesiliittymistä peritään Kouvolan Veden hinnaston mukainen liittymismaksu. Esimerkiksi omakotitalon liittymismaksu on 1 500 euroa. Hinnasto on voimassa vuosien 2022 ja 2023 aikana tehtäville sopimuksille. Liittymismaksu sisältää hulevesiliittymän (huleveden liittymähaara) rakentamiskustannukset tontin rajalle saakka. Kiinteistön alueella tehtävistä rakennustöistä vastaa kiinteistön omistaja. Kouvolan Veden voimassa olevat hinnastot löytyvät osoitteesta [kouvolanvesi.fi/laskutus-ja-hinnoittelu](https://kouvolanvesi.fi/laskutus-ja-hinnoittelu).

### Mistä hulevesiin liittyvät määräykset tulevat?

Kiinteistöjen liittämisestä hulevesiviemäriin on säädetty vesihuoltolaissa. Kouvolan kaupunki on päättänyt, että Kouvolan Vesi vastaa vesihuoltolain mukaisesti hulevesien viemäröinnistä määrättyillä hulevesien viemäröintialueilla. Näillä alueilla kiinteistö on liitettävä hulevesiverkostoon. Tekninen lautakunta 7.3.2022 päätöksessään velvoittaa Kouvolan Veden ryhtymään toimenpiteisiin hulevesisopimusten solmimiseksi kiinteistöjen kanssa, jotka sijaitsevat hulevesien viemäröintialueella, mutta eivät ole vielä tehneet sopimusta hulevesien viemäröinnistä.

### Lisätiedot

Lisätietoja hulevesistä löytyy osoitteesta [kouvolanvesi.fi/hulevedet](https://kouvolanvesi.fi/hulevedet)  
Puhelinpalvelu: 040 626 7588, tiistai, keskiviikko ja torstai klo 10.00–15.00  
Sähköposti: [hulevesi@kouvolanvesi.fi](mailto:hulevesi@kouvolanvesi.fi)

Yhteistyöterveisin Kouvolan Vesi

### LIITTEET

Kyselylomake, Hyvä tietää hulevedestä, Hulevesiliittyjän muistilista

## HULEVESILIITTYJÄN MUISTILISTA

1. Hanki tarvittaessa LVI-suunnittelija, jonka tekemien suunnitelmien mukaan hulevedet johdetaan kiinteistön huleveden liittymähaaraan.
2. Pyydä meiltä suunnittelua varten lähtötiedot. Lähtötiedoista ilmenee kiinteistön hulevesiviemärin liittämiskohdat, liitos- ja padotuskorkeudet. Ilmoita meille lähtötietoja pyytääksesi kiinteistön osoite, kiinteistötunnus sekä kiinteistön omistajan nimi. Lähtötietoja voit pyytää sähköpostitse osoitteesta [suunnittelu@kouvolanvesi.fi](mailto:suunnittelu@kouvolanvesi.fi).

3. Lähetä liitoslausuntohakemus hyvissä ajoin. Lausunto annetaan yleensä kahden viikon kuluessa hakemuksen jättöpäivästä. Heinä-elokuussa käsittely voi kestää pidempään.

Liitoslausunto on muuttunut maksulliseksi 1.4.2022 alkaen. Liitoslausunnosta veloitetaan liittyjältä 124,00 euroa (sis. alv 24 %). Liitoslausuntomaksu hyvitetään voimassa olevan liitoslausunnon osalta liittymismaksun yhteydessä.

4. Kouvolan Vesi antaa liitoslausunnon, jossa on esitetty olemassa olevan tai rakennettavan huleveden liittymähaaran korko ja sijainti.
5. Kouvolan Vesi päivittää hulevesiliittymän tiedot liittymis- ja käyttö sopimukseen ja laskuttaa asiakkaalta liittymismaksun.
6. Kouvolan Vesi rakentaa huleveden liittymähaaran tontin rajalle liitoslausunnossa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Liittymähaaran rakennusaikataulusta informoidaan erikseen liittyjää.

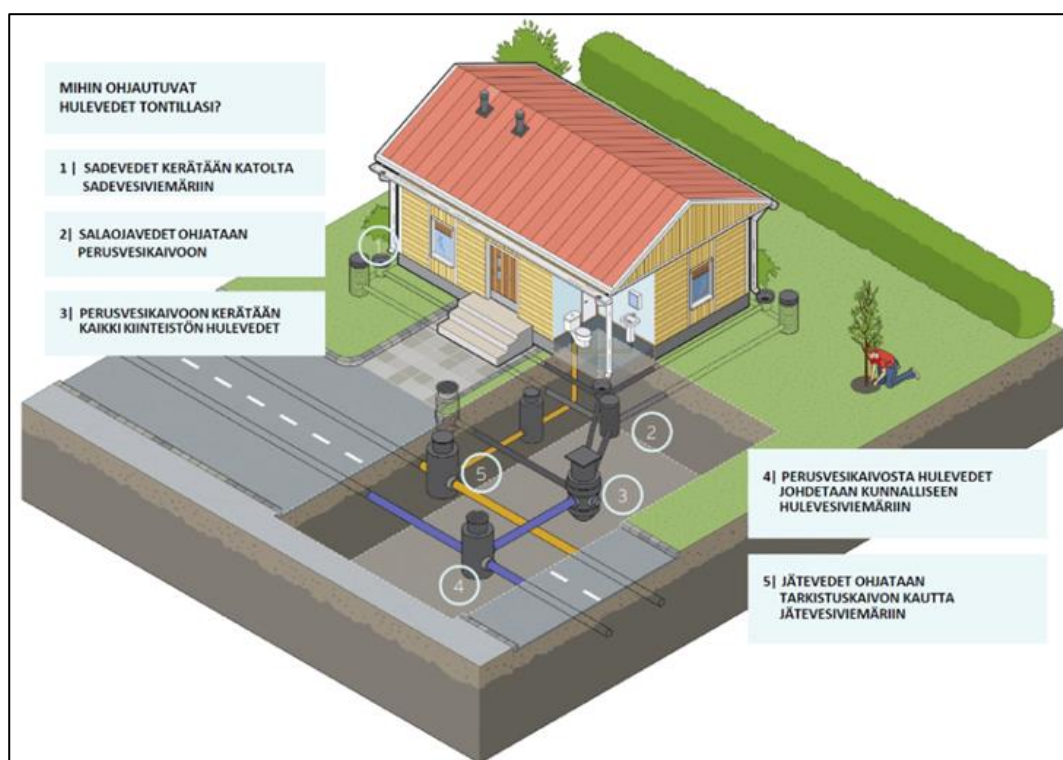
Jos kiinteistölle on jo aikaisemmin rakennettu huleveden liittymähaara, on sen sijainti esitetty liitoslausunnossa.

7. Voit liittää kiinteistösi hulevesiviemärin valmiiseen liittymähaaraan itse, kun liittymismaksu on maksettu. Lähetä valokuva(t) tehdystä hulevesiliitoksesta osoitteeseen [hulevesi@kouvolanvesi.fi](mailto:hulevesi@kouvolanvesi.fi).

## HYVÄ TIETÄÄ HULEVEDESTÄ

Hulevedet ovat maan pinnalle tai rakennusten katoille kertyviä sade- ja sulamisvesiä. Myös kiinteistöjen salaojavedet ovat hulevesiä. Ilmastonmuutos on lisännyt sään ääri-ilmiöitä ja rankkasateita, mikä korostaa toimivan hulevesiverkoston merkitystä. Hulevesien hallittu johtaminen pois tontilta ja alueilta aina meriin asti suojaa ihmisiä, kiinteistöjä ja ympäristöä vahingoilta.

Puhtaan veden, jäteveden ja huleveden asianmukainen käsittely on sekä ympäristö- että kustannustehokasta. Siksi hulevesille on oma verkostonsa. Kaikkia hulevesiä ei ole pakollista johtaa hulevesiviemäriin, jos ne on mahdollista käsitellä siten että ne eivät aiheuta haittaa yleisille alueille tai naapurikiinteistöille, **eikä niitä johdeta jätevesiviemäriin.**



Kuva: HSY/Jukka Fordell

### Selville omasta tilanteesta

Tiedot kiinteistön hulevesiliittymästä löytyvät yleensä LVI-suunnitelmasta. Normaalisti myös piha-alueelta on löydettävissä huleveden tarkastusputki, jos kiinteistölle on rakennettu huleveden tonttihaara. Jos et ole oman kiinteistösi osalta varma, mihin hulevedet menevät, kannattaa myös kurkata myös pihalla olevaan jätevesikaivoon. Mikäli kaivoon on kytketty enemmän kuin kaksi putkea (tuleva ja lähtevä jätevesi), ylimääräiset putket ovat todennäköisesti hulevesiä varten. **Hulevesiä jätevesiviemäriin johtaville kiinteistöille lähetetään erillinen korjauskehotus estää hulevesien johtuminen jätevesiviemäriin.** Jos kiinteistö ei noudata kehotusta, määrätty kiinteistölle korotettu jätevesimaksu.

### Miksi hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin?

Jätevesiviemäriin johdetut hulevedet voivat aiheuttaa etenkin rankkasateiden aikana äkillisen viemäritulvan, jonka seurauksena jätevedet voivat tulla rakennusten kellarikerroksiin. Keväisin lumien sulamisvedet ja syksyjen pitkät sadejaksot voivat aiheuttaa jätevesiviemäriin kapasiteetin ylittymisen ja jätevesien johtumisen puhdistamattomina luontoon ja vesistöihin. Kiinteistön hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on kiellettyä ja määrätty vesihuoltolaissa kohdassa 17 d§.

## Miksi hulevesiviemäriin on velvollisuus liittyä?

Koska hulevesien viemäroinnistä vastaa Kouvolan kaupungin päätöksellä vesihuoltolaitos eli Kouvolan Vesi, noudatetaan hulevesien johtamisessa vesihuoltolakia.

Kiinteistöjen liittämiselvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on säädetty vesihuoltolain 17 b §:ssä seuraavasti: *"Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin."*

Kaikki Kouvolan kaupungin vahvistamilla huleveden viemärintialueilla sijaitsevat kiinteistöt tulee liittää hulevesiviemäriin. Voimassa olevat hulevesien viemärintialueet on esitetty Kouvolan Veden internetsivuilla osoitteessa [kouvolanvesi.fi/hulevedet/](http://kouvolanvesi.fi/hulevedet/)

## Voinko saada vapautuksen?

Jotta kiinteistö voi saada vapautuksen liittymisestä hulevesiviemäriin, sen tulee täyttää kaikki seuraavat ehdot:

- Liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi.
- Vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.
- Liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Vesihuoltolain 17 c § mukaisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta hulevesiviemäriin liittämiselvelvollisuudesta Kouvolan kaupungin ympäristöpalveluista. Vapautushakemuslomakkeen voi ladata osoitteesta [kouvola.fi/vesihuoltoon-liittymisestä-vapauttaminen](http://kouvola.fi/vesihuoltoon-liittymisestä-vapauttaminen) tai sen saa ympäristöpalveluista (Torikatu 10, 45100 KOUVOLA).

## Mitkä ovat vapautusperusteita, joilla vapautus liittämiselvelvollisuudesta voidaan myöntää?

- Kyseessä on reunatontti, joka rajoittuu rakentamattomaan viheralueeseen ja kiinteistön hulevedet voidaan ohjata sen suuntaan aiheuttamatta haittaa maa-alueen käytölle tai muille lähikiinteistöille.
- Kyseessä on tontti, jonka vierellä kulkee valtaoja, johon hulevedet voidaan johtaa.
- Kiinteistöllä ei ole salaojavesiä ja kattovedet johdetaan toimivaan hulevesien imeytysjärjestelmään, jonka kautta hulevedet on mahdollista käsitellä hallitusti.
- Kiinteistö on tuoreeltaan lähivuosina rakentanut ja taloudellisesti panostanut merkittävästi kiinteistön omaan toimivaan hulevesien imeytysjärjestelmään, jonka kautta hulevedet on mahdollista käsitellä hallitusti.
- Liittämisestä aiheutuisi kohtuuttomia kustannuksia verrattuna muihin alueen kiinteistöihin.
- Vesihuoltolaitos on muusta syystä puoltanut vapautuksen myöntämistä.

## HYÖDYLLISIÄ YHTEYSTIETOJA

### Kouvolan kaupunki, Rakennusvalvonta (Torikatu 10, 45100 KOUVOLA)

Ohjeistusta hulevesiviemäriin liittyvistä yleisluontoisissa rakennusteknisissä asioissa:

[rakennusvalvonta@kouvola.fi](mailto:rakennusvalvonta@kouvola.fi)

Tiedustelut kiinteistöjen LVI-suunnitelmista: [piirustusarkisto@kouvola.fi](mailto:piirustusarkisto@kouvola.fi)

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelun yhteystiedot ja aukioloajat:

[kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/](http://kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/)

### Kouvolan kaupunki, Ympäristöpalvelut (Torikatu 10, 45100 KOUVOLA)

Lisätietoja hulevesiviemäriin liittämiselvelvollisuudesta vapauttamisesta

Puhelinneuvonta: 020 615 7440, tiistaisin klo 10.00–15.00