

14.8.2023

# Kouvolan Vesi tiedottaa:

## TUTKIMME ASUINALUEESI KIINTEISTÖJEN JÄTEVESIVIEMÄREIDEN KUNTOA

Teemme Kouvolan Kaunisnurmen alueella kiinteistöjen jätevesiviemäreiden ja niihin liitettyjen tarkastuskaivojen kuntotutkimuksia. Tutkimukset liittyvät alueella vuonna 2024 alkavaan Kouvolan Veden vesihuoltoverkostojen saneeraushankkeeseen ja ne ovat kiinteistönomistajille ilmaisia. Tutkimukset suorittaa JM-Pipeline Oy. Kuntotutkimuksia suoritetaan myös saneerausalueeseen kuulumattomille kiinteistöille.

Kuntotutkimuksia tehdään alueellanne **28.8–30.9.2023** arkipäivisin klo 7:00–17:00. Tutkimuksista voi aiheutua lyhytaikaista haittaa alueen liikenteelle.

Kuntotutkimukset vaativat lyhytaikaista työskentelyä tontin puolella. Kiinteistönomistajan tai haltijan ei tarvitse olla läsnä tutkimuksen aikana, koska tutkimuksen tekijöillä ei ole tarvetta päästä kiinteistön sisätiloihin.

Kiinteistön piha-alueella sijaitsevan jätevesiviemärin tarkastuskaivon tutkimiseksi pyydämme, että poistaisitte pihallanne sijaitsevien kaivonkansien päältä mahdolliset ylimääräiset esineet ja varmistaisitte että kaivonkansi olisi selvästi näkyvässä. Mikäli kaivonkansi on maanpinnan alapuolella, tutkimuksen suorittaminen ei ole mahdollista.

Kuntotutkimukset tehdään rakenteita rikkomatta, mutta jos tutkimuksesta koituisi vahinkoa tai haluatte lisätietoja tutkimuksesta, pyydämme ottamaan yhteyttä **JM-Pipeline Oy:n** vastaavaan työnjohtajaan puhelinnumeroon

**040 169 7447**

## JÄTEVESIVIEMÄRIN KUNTOTUTKIMUKSET

Kuntotutkimuksia suoritetaan tv-kuvaamalla kiinteistöjen jätevesiviemärin tonttijohto sekä tarkastamalla siihen liitetyt tarkastuskaivot. Tutkimusten yhteydessä selvitetään myös, johdetaanko kiinteistöltä hulevesiä (sis. salaojavedet) jätevesiviemäriin.

Vesihuoltoverkostojen saneerausalueeseen kuuluvien kiinteistöjen kanssa Kouvolan Vesi tulee pitämään kiinteistönomistajien kanssa kiinteistökohtaiset katselmuksia. Katselmuksessa käydään läpi tutkimuksessa tehdyt havainnot tonttijohtojen ja tarkastuskaivojen kunnosta sekä mahdolliset havainnot virheellisesti johdetuista hulevesistä. Tarkastuksista tehdyt kuntoarvioraportit annetaan katselmuksen yhteydessä kiinteistönomistajalle.

Mikäli kiinteistönne ei kuulu saneerausalueeseen, Kouvolan Vesi tulee olemaan teihin yhteydessä, jos tutkimuksessa havaitaan kiinteistönne jätevesiviemärin olevan poikkeuksellisen huonokuntoinen tai kiinteistöltänne johdetaan hulevesiä (sis. salaojavedet) jätevesiviemäriin.

Hvähä tietää

Vuoto- ja hulevesien osuus Kouvollassa puhdistettavista jätevesistä on yli

# 50 %

Näin iso osuus kuormittaa merkittävästi viemäriverkostoa ja jätevedenpuhdistamoa.

Tutustu aiheeseen [www.kouvolanvesi.fi/asiakkaalle/hulevedet](http://www.kouvolanvesi.fi/asiakkaalle/hulevedet)

## VERKOSTOSANEERAUKSIA KAUNISNURMEN ALUEELLA 2024-2026

Kouvolan Vesi aloittaa Kouvolan Kaunisnurmen alueella vesihuoltoverkostojen saneeraukset vuoden 2024 aikana.

### **Saneerausalueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajia tiedotetaan erikseen verkostosaneerauksen yksityiskohdista, urakan toteutusajankohdasta ja kiinteistökatselmuksien aikatauluista.**

Saneeraamme kiinteistöenne vesijohdon ja jätevesiviemärin yleisellä alueella tontin rajalle saakka sekä lisäksi kiinteistölle rakennetaan huleveden tonttioviemäri. Kiinteistön alueella vesi- ja viemärijohtojen kunnossapidosta sekä saneerauksesta vastaa kiinteistönomistaja.

Tutkimuksesta laadittu kuntoarvio ei velvoita kiinteistönomistajaa ryhtymään toimenpiteisiin omien tonttijohtojensa saneeraamiseksi. Kouvolan Vesi kuitenkin suosittelee, että tutkimuksessa huonokuntoisiksi todetut jätevesiviemärit ja samalla myös vesijohdot uusittaisiin sekä kiinteistölle saneerauksen yhteydessä rakennettavaan huleveden tonttioviemäriin liitytään.

Jos tutkimuksessa havaitaan kiinteistöltä johdettavan hulevesiä jätevesiviemäriin, tulee havaitut virheet hulevesien (sis. salaojavedet) johtamisessa korjata sekä kiinteistön liittyä saneerauksen yhteydessä rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kouvolan Vesi Oy:n on oikeutettu perimään korotettua jätevesimaksua niiltä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevesiä jätevesiviemäriin.

### **LISÄTIETOJA TUTKIMUKSESTA JA AIKATAULUSTA JM-PIPELINE OY**

Jalmari Mänttari  
040 169 7447  
jalmari.manttari@jm-pipeline.fi

### **LISÄTIETOJA KIIINTEISTÖN HULEVESIEN JOHTAMISESTA KOUVOLAN VESI OY**

Hulevesineuvonta (ti-ke-to klo 10–15)  
040 626 7588  
hulevesi@kouvolanvesi.fi