

Kouvola Vesi Oy:n (laitos) hinnastoon sisältyvät käyttömaksut, perus- ja vuosimaksut sekä liittymismaksut. Lisäksi peritään palvelumaksuja erityistöistä ja -palveluista erillisen palveluhinnaston mukaisesti.

1. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Vesimäärää mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla mittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Laitos perii vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Jätevesimaksua peritään kultakin mitatulta vesikuutiometriltä.

Käyttömaksu € / m ³	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)
Vesimaksu	1,68	2,11
Jätevesimaksu	2,27	2,85

1.1 Korotettu jätevesimaksu

Laitoksella on käytössä erillisviemärinti, eikä hulevesiä tai perustusten kuivatusvesiä saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistö ei tee kuivatusjärjestelmiinsä laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 2.2 mukaisia muutoksia tai mikäli kiinteistö ei laitoksen kehotuksesta huolimatta korjaa vuotavaa jätevesiviemäriään, laskuttaa laitos kiinteistöltä korotettua jäteveden käyttömaksua.

Omakotitaloilla korotus on 506,04 € (alv 25,5 %) vuodessa ja paritaloilla 860,28 € (alv 25,5 %) vuodessa.

Muilla kiinteistöillä, kuin omakoti- ja paritalokiinteistöillä, korotus on +50 % kulloinkin voimassa oleviin jäteveden käyttömaksuihin, kuitenkin aina vähintään 860,28 € (alv 25,5 %) vuodessa kutakin rakennustunnuksen omaavaa rakennusta kohden, jonka kerrosala ylittää 50m².

2. Perus- ja vuosimaksut

2.1 Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkoston liittyneeltä asiakkaalta peritään perusmaksua, joka määräytyy kiinteistöllä olevan mittarin koon perusteella.

Perusmaksut € / vuosi	Vesi		Jätevesi	
	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)
Mittarin koko mm				
13–20	68,59	86,08	95,27	119,56
25–32	501,00	628,76	695,84	873,28
40–65	950,18	1192,48	1319,64	1656,15
80–100	1883,01	2363,18	2615,34	3282,25

2.2 Vesihuoltoliittymien vuosimaksu

Kun asiakkaan kiinteistöstä on perusmaksujen laskutusperusteena oleva mittari poistettu, perii laitos asiakkaalta vuosimaksua vesihuoltoliittymien ylläpidosta yleisellä alueella, mikäli asiakas ei tilaa laitokselta vesihuoltoliittymien tulppausta runkojohdoista (Palveluhinnasto kohta 6.7). Vesihuoltoliittymien vuosimaksun laskutus alkaa 8 kuukauden kuluttua mittarin poistosta lukien. Vesihuoltoliittymien vuosimaksu on perusmaksutaulukon pienimmän mittarikoon mukainen.

2.3 Vuosimaksut

Hulevesiverkostoon liittyneiltä asiakkailta peritään huleveden vuosimaksua. Vuosimaksu on kiinteä omakoti- ja paritaloilla ja kerrosalaan perustuva muilla kiinteistöillä.

Vuosimaksu laskutetaan 4–6 kertaa vuodessa. Liittymisvuoden osalta vuosimaksu laskutetaan liittymishetkestä alkaen. Vuosimaksun laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistön alueella sijaitsevat rakennukset, joilla on rakennustunnus.

Maksuluokka € / vuosi	Vuosimaksu (alv 0 %)	Vuosimaksu (alv 25,5 %)
Omakotitalot	80,00	100,40
Paritalot	130,00	163,15
Rivitalot, kerrosala / kerrosaluku ≤ 500	340,00	426,70
Rivitalot, kerrosala / kerrosaluku > 500	670,00	840,85
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosaluku ≤ 150	130,00	163,15
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosaluku 151–500	340,00	426,70
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosaluku = 501–1000	670,00	840,85
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosaluku = 1001–2000	1200,00	1506,00
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosaluku = 2001–4000	1500,00	1882,50
Muut kiinteistöt, kerrosala / kerrosaluku = > 4000	2000,00	2510,00

3 Liittymismaksut

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesihuoltoverkkoon. Liittymismaksu on kiinteä omakoti- ja paritalokiinteistöille. Muiden kiinteistöjen osalta liittymismaksu perustuu vesimittarin kokoon (käyttövesi ja jätevesi) sekä liitettävän kiinteistön rakennusten kerrosalaan (hulevesi).

3.1 Omakotitalojen ja paritalojen (mittarikoko 13–20 mm) liittymismaksut

Liittymismaksut €				
	Vesi (alv 25,5 %)	Jätevesi (alv 25,5 %)	Hulevesi (alv 25,5 %)	Yhteensä (alv 25,5 %)
Omakotitalot	3005,93	3005,93	1 518,15	7 530,01
Paritalot	4372,26	4372,26	2 024,19	10 768,71

Jos omakotitalo- tai paritalokiinteistön mittarikoko on suurempi kuin 20 mm, laskutetaan liittymismaksu kohdan 3.2 taulukon mukaisesti.

3.2 Mittarikokoon perustuvat porrastetut käyttöveden ja jäteveden liittymismaksut

Liittymismaksut € (huleveden liittymismaksu kohdan 3.2.1 mukaan)				
Mittarikoko (mm)	Vesi (alv 0 %)	Vesi (alv 25,5 %)	Jätevesi (alv 0 %)	Jätevesi (alv 25,5 %)
13–20	2 395,16	3005,93	2 395,16	3005,93
25–32	7 342,74	9215,14	7 342,74	9215,14
40–65	13 391,13	16 805,87	13 391,13	16 805,87
80–100	34 560,48	43 373,40	34 560,48	43 373,40

Laitos määrittää liittyjän kiinteistöön asennettavan vesimittarin koon liittyjän ilmoittaman käyttöveden mitoitusvirtaaman perusteella. Laitos veloittaa lisäliittymismaksun (erotuksen) yllä olevan taulukon mukaan, mikäli kiinteistön vesimittari vaihdetaan maksuluokassa suurempaan. Laitos ei kuitenkaan hyvitä liittymismaksua, jos mittari vaihdetaan myöhemmin pienemmäksi.

3.2.1 Kerrosalaan perustuvat huleveden liittymismaksut

Muilla kuin omakoti- ja paritaloilla huleveden liittymismaksu määritetään kerrosalaan perustuen laskentakaavalla:

$$L = \frac{A * Y_L}{K}$$

L = liittymismaksu (euroa)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta 8,00 €/k-m² (alv 0 %)

K = rakennuksen kerrosuku

Liittymismaksun laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistön alueella sijaitsevat rakennukset, joilla on rakennustunnus.

Rakennuksen kerrosukuun lasketaan mukaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos rakennuksen kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, kerrosluvulla tarkoitetaan rakennuksen suurinta kerroslukua.

Huleveden liittymismaksu on aina vähintään 1 518,15 € (alv 25,5 %).

4 Kiinteistön sprinkleriliittymästä perittävät maksut

Laitos perii sprinklerilaitteiston liittymismaksun kaikilta uusilta liittyjiltä sekä vuosimaksun kaikilta nykyisiltä liittyjiltä. Lisäksi koestuksen ym. aiheuttamista lisätöistä kuten verkoston huuhtelusta peritään maksut toteutuneiden kustannusten mukaan.

4.3 Sprinklerilaitteistojen liittymismaksut

Sprinklerin liittymismaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovittuun toimitusvesimäärään.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 25,5 %)
< 225	1 027,82	1 289,91
225–375	1 350,00	1 694,25
376–725	2 052,18	2 575,49
726–1100	2 700,00	3 388,50
1101–1800	4 427,42	5 556,41
> 1800	5 721,77	7 180,82

Sprinklerijärjestelmän syöttövesijohdon liittämisestä ja rakentamisesta aiheutuvat työ- ja materiaalikustannukset laitos perii erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

4.4 Sprinklerilaitteistojen vuosimaksut

Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Toimitusvirtaama l / min	€ (alv 0 %)	€ (alv 25,5 %)
< 225	237,10	297,56
225–375	419,58	526,57
376–725	952,62	1195,54
726–1100	1417,50	1778,96
1101–1800	2155,04	2704,58
> 1800	3572,96	4484,06

5 Huomautukset

Arvonlisäkannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

Laitoksella on oikeus periä liittymismaksu sekä perus- ja käyttömaksut takautuvasti 3 vuoden ajalta kiinteistöltä, jolla ei ole liittymissopimusta tai vesimittaria, mutta joka on liittynyt laitoksen verkostoon.