

Kouvolan Vesi Oy (laitos) perii erikseen tilattavista ja tuotettavista vesihuollon palveluista palvelumaksuja tämän hinnaston mukaisesti. Vesihuollon käyttömaksut, perus- ja vuosimaksut, huleveden viemäroinnin maksut sekä liittymismaksut peritään erillisen hinnaston mukaisesti.

1. Kiinteähintaiset työt alv 0 % alv 25,5 %

<u>1.1. Tonttivesijohdon sulkeminen tai avaaminen</u>	<u>120,97</u>	<u>151,82</u>
---	---------------	---------------

Maksu peritään tonttivesijohdon sulkemisesta tai avaamisesta.

<u>1.2. Mittarinlukumaksu</u>	<u>83,06</u>	<u>104,24</u>
-------------------------------	--------------	---------------

Käynti kiinteistöllä mittarin luennan vuoksi asiakkaan pyynnöstä tai liian vanhan mittarilukeman vuoksi.

<u>1.3. Talousveden laadunvalvonta</u>	<u>254,03</u>	<u>318,81</u>
--	---------------	---------------

Laadunvalvontanäyte (sis. näytteenoton ja analyysin) asiakkaan pyynnöstä. Maksua ei peritä, mikäli talousvesikelpoisuus ei täyty.

<u>1.4. Tonttijohdon sulatus</u>	<u>352,42</u>	<u>442,29</u>
----------------------------------	---------------	---------------

Tonttivesijohdon sulatus höyryllä tai lämpimällä vedellä. Hintaan sisältyy 2 h työtä.

Ylittävältä ajalta laskutetaan 164,97,00 €/h (sis. alv 25,5 %). Kotitalousvähennykseen oikeuttava työn osuus on 151,82 € (sis. alv 25,5 %)

<u>1.5. Vesimittarin uudelleen sinetöinti</u>	<u>120,97</u>	<u>151,82</u>
---	---------------	---------------

Vesimittari on laitoksen omaisuutta. Ainoastaan laitoksella on oikeus asentaa ja poistaa vesimittari, sekä murtaa sinetöinti. Maksu peritään, kun vesimittarin sinetti on murrettu muun kuin laitoksen toimesta. Maksu peritään kultakin käyntikerralta.

<u>1.6. Lattia- ja padotuskorkeuden tarkastus</u>	<u>181,44</u>	<u>227,71</u>
---	---------------	---------------

Tarkastus sisältää mittauksen asiakkaan kiinteistön sisällä, padotuskorkeuden mittauksen viemäriin liitoskaivosta sekä tulosten raportoinnin asiakkaalle sähköpostitse. Kotitalousvähennykseen oikeuttava työn osuus on 75,91 € (sis. alv 25,5 %)

2. Vesimittarityöt

Materiaalikustannuksiin lisätään yleiskustannusveloitus 12 %.

2.1. Vesimittareiden vaihto ja tarkastus

Laitos tarkastaa vesimittarin mittaustarkkuuden säännöllisen vaihdon yhteydessä. Vaihdon ja tarkastuksen tapahtuessa asiakkaan pyynnöstä, veloitetaan vaihto- ja tarkastustyö asiakkaalta tämän taulukon mukaisesti, mikäli mittaustarkkuus todetaan olevan yleisten toimitusehtojen kohdan 5.8 mukainen.

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
13–20	146,78	184,21
25–32	178,23	223,68
40	209,68	263,15
50	230,65	289,47
>50	laskutus tuntihinnaston mukaisesti	

2.2. Vesimittareiden tarkastus

Laskutetaan silloin, kun asiakas omistaa tarkastettavan mittarin (esim. kerrostalojen alamittarit) ja toimittaa mittarin laitokselle tarkastettavaksi.

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
20–32	66,12	82,98
40	87,91	110,33
50–100	120,97	151,82

2.3. Jäätynneen tai rikkoutuneen vesimittarin vaihto ja korjaus

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
13–20	178,23	223,68
25–32	220,16	276,30

DN 40 ja sitä isompien mittareiden vaihdosta ja korjauksesta laskutetaan vesimittarin ja tarvittavien liitososien kustannukset sekä tehdyt työt tunti hinnaston mukaan.

Vaihtoa ja korjausta ei laskuteta, mikäli vesimittarin rikkoutuminen on seurausta laitoksen toiminnasta.

2.4. Vesimittarin pienentäminen

Vesimittarin pienennystä varten laitos vaatii pätevän LVI-suunnittelijan tekemän laskelman kiinteistön virtaamista, jotta voidaan varmistua, että uusi vesimittari on tarkoitukseen riittävä.

Mittarin DN-koko	alv 0 %	alv 25,5 %
25–32 → 20	125,81 + osat	157,89 + osat
40 → 25	178,29 + osat	223,75 + osat
50 → 25	251,62 + osat	315,78 + osat

2.5. Vesimittarin suurentaminen

Asiakkaan pyytäessä vesimittarin suurentamista, tulee laitokselle toimittaa työtilauslomake. Mikäli vesimittarin suurentamisesta ei aiheudu kiinteistölle lisäliittymismaksua (ks. hinnasto 1.1.2024), laskutetaan asiakkaalta mittarin suurentamisesta aiheutuneet kulut toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Mikäli myös tonttijohtoa joudutaan suurentamaan, laskutetaan tonttijohdon suurentaminen kohdan 6.3. mukaan.

2.6. Vesimittariryhmän asennus ja uusiminen

alv 0 % alv 25,5 %

Hinnaston ryhmäremontit koskevat DN 13-20 koon mittariryhmiä. DN 25 ja suuremmat mittariryhmät laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti (osat + työt).

Työn laskutus on urakkamuotoinen. Kotitalousvähennykseen oikeuttava osuus on 75,91 € (sis. alv 25,5 %).

2.6.1. Vesimittariryhmän asennus* 308,07 386,63

Vesimittariryhmän asennus sisältää vesimittarin sulkuventtiilit, vesimittarin ja telineen.

2.6.2. Vesimittariryhmän uusiminen (ryhmäremontti)* 362,90 455,44

Vesimittariryhmän uusiminen nykyiseen tonttivesijohtoon sisältää vesimittarin sulkuventtiilit, vesimittarin, telineen ja pystyputken tarvittaessa. Ryhmäremontti ei sisällä piikkausta.

*Vesimittari on Kouvolan Vesi Oy:n omaisuutta. Muut osat ovat kiinteistön omistajan omaisuutta ja kunnossapitovastuulla.

3. Laskutustöiden tuntiveloitushinnat

Muiden kuin kiinteähintaisten töiden osalta toteutuneet työtunnit laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Minimiveloitus yksi (1) tunti. Myös matka-aika on laskutettavaa työaikaa.

Tuntiveloitushinnat	€/h (alv 0 %)	€/h (alv 25,5 %)
Arkisin klo 7.00–15.30	60,49	75,91
Arkisin klo 15.30–20.00	90,56	113,65
Arkisin klo 20.00–07.00	120,97	151,82
Lauantaisin	120,97	151,82
Sunnuntaisin ja arkipyhinä	181,13	227,32

4. Muut maksut

alv 0 % alv 25,5 %

4.1. Paperitulosteiden toimitus asiakkaiden pyynnöstä 4,23 5,31

4.2. Liitoslausuntomaksu 104,84 131,57

Liitoslausunto on vuoden voimassa. Liitoslausuntomaksu hyvitetään voimassa olevan liitoslausunnon osalta liittymismaksun yhteydessä.

4.3. Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotosta perittävä maksu (hinta/m³) 6,62 8,31

Sako- ja umpikaivolietteen tuominen edellyttää sopimuksen laitoksen kanssa.

5. Poikkeukselliset käyttö- ja perusmaksut

alv 0 % alv 25,5 %

5.1. Rakennusaikainen vesi / vuosimaksu 93,15 116,90

Liittyjä voi halutessaan käyttää vettä kiinteistön rakentamisen aikana ennen vesimittarin rakentamista.

Rakennusaikaisen veden käyttämisestä tulee sopia kirjallisesti laitoksen kanssa. Kiinteähintaisen rakennusaikaisen veden käyttämisestä voidaan sopia ainoastaan omakotilorakentajien kanssa.

Muissa kuin omakotilokohteissa rakennusaikainen vesi toteutetaan mittaroituna.

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kokonaisuudessaan kultakin alkavalta vuodelta, riippumatta rakentamisen aloitusajankohdasta. Rakennusaikainen vesi laskutetaan palvelun alkaessa ja kunkin vuoden helmikuussa.

Rakennusaikaisen veden laskutus voi olla voimassa korkeintaan kolme (3) vuotta, jonka jälkeen kiinteistölle tulee asentaa vesimittari ja veden laskutus perustuu vesimittarilukemaan.

5.2. Pystyputken vuokraus/vuosi 500,81 628,52

Laitos vuokraa pystyputkia vain yrityksille. Yrityksen tulee tehdä kirjallinen työtilaus pystyputken vuokraamista varten ja tarkentaa alue, jolla pystyputkea käytetään. Laitos osoittaa paikan, mistä vedenotto on mahdollista.

Pystyputken vuokraus laskutetaan kahden kuukauden välein vuokra-ajan perusteella.

5.3. Pystyputken toimitusmaksu 120,97 151,82

Pystyputken toimitusmaksu laskutetaan, kun pystyputki on luovutettu yrityksen käyttöön.

6. Tonttijohtotyöt

Materiaalikustannuksiin lisätään yleiskustannusveloitus 12 %.

6.1. Tonttijohdon liitostyöt

Tonttivesijohdon liitostyöt on tilattava aina laitokselta. Uudiskohteissa tonttijohdon liitostyö kiinteistön rajalla olevaan talosulkuventtiiliin sisältyy liittymismaksuun. Kiinteistön alueella tapahtuvan saneeraustyön yhteydessä tehtävät tonttijohtojen liitostyöt laitos laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaan.

6.2 Ylimääräisen tonttijohtoennakon rakentaminen

Laitoksen liittymismaksuun sisältyy yhden tonttijohtoennakon rakentaminen asiakkaan kiinteistön rajalle. Poikkeustapauksessa laitos voi myöntää asiakkaan hakemuksen perusteella ylimääräisen jätevesiviemärin tai hulevesiviemärin liittämiskohdan, jota varten rakennettava tonttijohtoennakko laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Tonttijohtoennakko käsittää yleisellä alueella olevan johto-osuuden. Kiinteistön alueella tonttijohtojen rakentamisesta vastaa asiakas.

6.3. Tonttijohdon suurentaminen

Kiinteistön tonttijohtoa voidaan suurentaa asiakkaan hakemuksen perusteella ja laitoksen suostumuksella. Tonttijohdon suurentamisesta aiheutuvat kustannukset laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kulujen mukaan.

6.4. Liittämiskohdan muuttaminen

Kiinteistön tonttivesijohdon, tonttijätevesiviemärin tai tonttihulevesiviemärin liittämiskohtaa laitoksen verkostoon voidaan muuttaa asiakkaan hakemuksen perusteella ja laitoksen suostumuksella (esimerkiksi hulevesiviemärin liitos ritiläkantisesta kaivosta umpikantiseen kaivoon). Uusien tonttijohtoennakoiden rakentaminen ja vanhojen tulppaaminen laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kulujen mukaan.

6.5. Sprinklerin syöttöjohdon rakentaminen

Sprinklerlaitteiston syöttöjohdon rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa kustannuksellaan liittyjä kiinteistön alueella ja yleisillä alueilla. Syöttöjohdon liitostyöt, runkovesijohdon sulkuventtiilien (2 kpl) asennuksen sekä syöttöjohdon sulkuventtiiliin asennuksen suorittaa laitos. Liittyjältä laskutetaan edellä mainitut työt ja materiaalit toteutuneiden kustannusten mukaan.

6.6 Laitoksen osallistuminen tonttivilmäärin sukityöhön

Laitos osallistuu tonttivilmäärin sukityönsä kustannuksiin yleisen alueen osuudella 75,90 €/m (sis. alv 25,5 %). Laitoksen asiakkaalle maksaman korvauksen edellytyksenä on putkistosaneeraajan laitokselle toimittama ja laitoksen hyväksymä kuvausraportti ennen työn suorittamista sekä sen jälkeen. Työ tulee sopia laitoksen kanssa ennen sukityön aloittamista. Sukitetun viemärin toiminnallinen kunto tulee olla hyvä, jotta korvaus maksetaan.

6.7 Vesihuoltoliittymien ja tonttihulevesiviemärin tulppaus

Asiakas, jonka kiinteistöstä vesimittari on poistettu ja jossa vesihuoltopalveluiden käyttö sekä hulevesien viemäröinti on päättynyt, voi tilata laitokselta tonttivesijohdon ja tonttivilmääreiden tulppauksen runkojohdoista. Tonttijohtojen tulppaus laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kulujen mukaan. Asiakkaan ja laitoksen välinen liittymis- ja käyttö sopimus päättyy, kun kaikki tonttijohdot on tulpattu. Tulppaamattomien tonttijohtojen osalta laitos laskuttaa asiakkaalta vuosimaksua yleisen hinnaston mukaisesti.

Huom! Tonttijohtojen tulppauksen tilaaminen on mahdollista vain, jos vesihuoltolain 10 §:ssä ja 17 b §:ssä mainitut liittämismenettelyt ovat kiinteistön osalta poistuneet.

7. Muut palvelut

Muiden kuin tässä hinnastossa esitettyjen palvelujen laskutuksesta sovitaan asiakkaan kanssa tapauskohtaisesti erikseen.

8. Laskutusehdot

Maksujen viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorko ja perintälain mukaiset muistutusmaksut.

9. Arvonlisävero

Arvonlisäverokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

10. Töiden tilaus

Palveluhinnaston työt tulee tilata kirjallisesti Kouvola Veden verkkosivuilta löytyvän [työtilauslomakkeen](#) kautta.