



# Kouvolan Vesi Oy:n hulevesiviemäröinnin rajausperiaatteet

Selostus 31.10.2024

## Sisältö

1	Hulevesiviemärintiä koskeva lainsäädäntö .....	2
2	Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat kiinteistöt .....	3
3	Huleveden viemärintialueen rajausperiaatteet.....	4
3.1	Kiinteistörajojen mukainen rajaustapa .....	4
3.2	Yleiset alueet .....	4
3.3	Huleveden viemärintialueen ulkopuolelle jäävät kiinteistöt ..	4
4	Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialue .....	5
4.1	Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen päivitys ....	5
4.2	Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen laajeneminen vuonna 2024 .....	5
4.3	Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen laajeneminen tulevina vuosina.....	5
4.4	Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen supistaminen 2024.....	6
5	Huleveden viemärintialueen päivitys jatkossa .....	6

## 1 Hulevesiviemärintiä koskeva lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaisesti Kouvolan kaupungissa on päätetty, että Kouvolan Vesi Oy huolehtii alueen huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Kouvolan kaupunki hyväksyy päätöksen huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä. Vesihuoltolain mukaan huleveden viemärintialueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen huleveden viemärintiverkostoon. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemärintialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemärintin palvelut. Kouvolan Vesi Oy laskuttaa huleveden vuosimaksua hulevesiasiakkailtaan.

Vesihuoltolaitoksen huolehtima huleveden viemärinti on vain osa hulevesien hallinnan kokonaisuutta. Kunnalla on vastuu kokonaisvaltaisesta hulevesien hallinnasta kunnan alueella. Kunta huolehtii asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta toteuttamalla kunnan hulevesijärjestelmän. Kunta voi lisäksi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemärintinistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemärintialue), kuten Kouvolassa on päätetty. Vesihuoltolaitoksella on velvollisuus huolehtia huleveden viemärintinistä ainoastaan huleveden viemärintialueella. Vesihuoltolaitoksen huolehtimaan huleveden viemärintiin sovelletaan vesihuoltolakia (119/2001).

Kunnan hulevesijärjestelmä voi koostua esimerkiksi viemäreistä, avo-ojista ja erilaisista viivytyksrakenteista. Kunnan hulevesijärjestelmään ja siihen liittymiseen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999). Kunnan hulevesijärjestelmä ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärintialue voivat olla päällekkäisiä alueita.

Kiinteistö vastaa kiinteistöllä syntyvien hulevesien hallinnasta. Asemakaava-alueilla tämä tarkoittaa pääsääntöisesti sitä, että kiinteistön on johdettava hulevedet hallitusti vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärintiverkostoon tai kunnan hulevesijärjestelmään.

Kiinteistön hulevesistä voidaan siten huolehtia seuraavilla tavoilla:

- Käsittely (kuten viivytyks ja imeyttäminen) kiinteistöllä
- Johtaminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärintiverkostoon
- Johtaminen kunnan hulevesijärjestelmään (esimerkiksi avo-oja)

- edellä mainittujen vaihtoehtojen yhdistelmät

Kiinteistöjen omiin ja kiinteistöjen yhteisiin järjestelmiin, kuten rajaojiin, liittyvät asiat kuuluvat kunnan rakennusvalvonta- tai muille viranomaisille. Tämä selostus koskee ainoastaan Kouvolan Vesi Oy:n hulevesiviemäriverkostoa ja siihen liittymistä.

## 2 Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat kiinteistöt

Kouvolan kaupunki ja Kouvolan Vesi Oy ovat tehneet sopimuksen huleveden viemäröinnistä koskien vanhan Kouvolan, Kuusankosken, Valkealan, Jaalan, Elimäen ja Korian alueita. Huleveden viemäröintialue on määritelty siten, että se kattaa pääsääntöisesti Kouvolan Vesi Oy:n hulevesiviemäriin lähialueella olevat kiinteistöt. Pelkästään katujen ja yleisten alueiden kuivatukseen tarkoitettut hulevesijärjestelmät sekä kiinteistöjen hulevesien hallintaan soveltumattomat pienet ritiläkaivolinjat (halkaisija alle 200 mm) ja salaojaverkostot eivät kuulu huleveden viemäröintialueeseen. Ritiläkaivolinjalla tarkoitetaan sellaista hulevesiverkostoa tai -verkoston osaa, jossa runkoviemäriin tarkastuskaivoina on ritiläkantisia hulevesikaivoja.

Osana Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n hulevesien viemäröintiä koskevaa sopimusta ovat huleveden viemäröintialuekartat, joissa on määritelty huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat kiinteistöt. Karttaesitykset ovat tarkasteltavissa Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>). Tulosteet karttaesityksestä ovat viemäröintialuepäätöksen liitteinä. Tämä selostus kuvaa huleveden viemäröintialueen rajausperiaatteet ja auttaa karttaesitysten tulkinnessa.

Viemäröintialue on muodostettu kartta-aineistossa määriteltynä ajankohtana voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen (esimerkiksi tonttien lohkomisen seurauksena), kuuluvat lähtökohtaisesti kaikki sellaiset rajoiltaan muuttuneet kiinteistöt viemäröintialueeseen, jotka sijoittuvat edelleen viemäröintialuerajauksen sisäpuolelle.

### 3 Huleveden viemäröintialueen rajausperiaatteet

#### 3.1 Kiinteistörajojen mukainen rajaustapa

Suurin osa kiinteistöistä kuuluu huleveden viemäröintialueeseen kokonaisuudessaan riippumatta siitä, missä verkostoihin liitettävät rakennukset kiinteistöllä sijaitsevat. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen velvoitteena on asemakaava-alueella osoittaa hulevesiviemäriin liittämiskohta kiinteistön välittömään läheisyyteen. Asemakaava-alueella Kouvola Vesi Oy osoittaa hulevesiviemäriin liittämiskohdan yleisen alueen rajalle. Rakennusten sijaintia kiinteistön alueella ei tarvitse ottaa huomioon. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön sisällä tarpeellisista hulevesiviemäreistä ja muista hulevesirakenteista.

Kaikissa tilanteissa kiinteistörajojen mukainen rajausta ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukainen. Siksi hyvin suurten kiinteistöjen osalta kiinteistörajojen mukaan rajaamiseen on tehty joitakin poikkeuksia. Tarkoituksena on estää kiinteistönhaltijan ja vesihuoltolaitoksen kannalta kohtuuttomat tilanteet. Liittämisvelvollisuus koskee vain huleveden viemäröintialueeseen rajatulla alueella sijaitsevia rakennuksia.

Kiinteistö kuuluu viemäröintialueeseen joko kokonaan tai osittain. Muut kiinteistöt ovat viemäröintialueen ulkopuolella. Kiinteistön rajaustapa voidaan tarkistaa viemäröintialueen karttaesityksestä.

#### 3.2 Yleiset alueet

Huleveden viemäröintialueeseen on sisällytetty myös yleisiä alueita, vaikka niitä ei olisikaan tarpeen liittää vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Viemäröintialue muodostuu näin yhtenäisemmäksi. Yleisten alueiden liittämisvelvollisuus tulkitaan kiinteistökohtaisesti kuten muidenkin kiinteistöjen.

#### 3.3 Huleveden viemäröintialueen ulkopuolelle jäävät kiinteistöt

Kiinteistön omistaja tai haltija voi halutessaan liittyä Kouvola Vesi Oy:n hulevesiviemäriverkostoon myös huleveden viemäröintialueen ulkopuolelta. Kouvola Vesi Oy:llä ei tässä tapauksessa ole kuitenkaan velvollisuutta osoittaa kiinteistön liittämiskohtaa siten, että kiinteistön liittäminen hulevesiviemäriverkostoon on mahdollista kohtuullisin kustannuksin. Liittämiskohta voi siis sijaita kaukana kiinteistöstä.



## 4 Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialue

### 4.1 Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen päivitys

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialue on päivitetty viimeksi vuonna 2023. Huleveden viemäröintialue kattaa suuren osan rakentuneista asemakaava-alueista lukuun ottamatta entisen Anjalankosken aluetta, joka on Kymen Vesi Oy:n viemäröintialuetta. Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuerajaukseen voi tutustua tarkemmin viemäröintialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).

### 4.2 Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen laajeneminen vuonna 2024

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuetta laajennetaan vuonna 2024 Elimäellä Mettäläntien, Välitien, Härmävaarantien ja Hankitien varrella, Koriolla Suviojantien, Tanssilavantien, Kaisantien ja Kaisankujan varrella, Kouvolassa Ravikylän, Pikku-Palomäen, Marjoniemen sekä Kaunisnurmen alueilla, Kuusankoskella Sepäntien ja Pappilanpellon alueilla sekä Valkealassa Harjupolun ja Notkokujan ympäristössä.

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuerajaukseen voi tutustua tarkemmin viemäröintialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).

### 4.3 Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen laajeneminen tulevinä vuosina

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen on arvioitu laajenevan tulevien vuosien aikana, Kanta-Kouvolassa Sakaristonmäen, Putkinotkon, Kaunisnurmen ja Mielakanrinteen alueille. Lisäksi laajennusalueita on kaavailtu Koriolla Viljelystien ja Kylväjäntien alueille sekä Valkealassa Keksitien ja Leiritien alueille.

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan uusien asemakaava-alueiden rakentuessa. Lisäksi laajennusalueiksi on merkitty sellaisia alueita, joissa vesihuoltoverkostoja saneerataan ja samassa yhteydessä rakennetaan hulevesiviemärit taikka sellaiset alueet, joissa jo ovat ritiläkaivolinjat (halkaisija alle 200 mm) saneerataan kiinteistöjen hulevesien hallintaan soveltuviksi suuremmiksi verkostoiksi. Saneerausalueet päivitetään huleveden viemäröintialueiksi, kun saneerausalueiden hulevesiviemäriverkosto on valmistunut ja vastaanotettu Kouvolan Vesi Oy:lle. Saneeratut verkostoalueet

päivitetään huleveden viemäröntialueiksi, kun linjasto on muutettu kiinteistöjen huleveden hallintaan soveltuvaksi.

Laajenemisalueisiin voi tutustua tarkemmin viemäröntialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).

#### 4.4 Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröntialueen supistaminen 2024

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröntialuetta supistetaan useammalla yksittäisellä kiinteistöllä Kouvolan, Kuusankosken, Korian ja Valkealan alueilla. Viemäröntialueen supistuksille on useita perusteluita: kiinteistöt jotka kuuluvat UPM yksityiseen verkostoon, kiinteistöt joiden liittymät ovat lähellä runkolinjan purkupistettä suoraan kunnan hulevesijärjestelmään ja kiinteistöt joiden jätevesiviemärit purkavat eri kadun viemäriin ja kytketään myöhemmin sen suunnan hulevesiviemäriin. Supistuksia on tehty myös kiinteistöille jotka ovat rajautuneet virheellisesti alueeseen mukaan vuonna 2023.

Supistettaviin alueisiin voi tutustua tarkemmin viemäröntialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).

## 5 Huleveden viemäröntialueen päivitys jatkossa

Viemäröntialuetta päivitetään vuoden välein. Päivitystiheyteen vaikuttavat Kouvolan Vesi Oy:n toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.